



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Dezember 2025

**Liebe Mitglieder,**

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

## **Zur Erinnerung: Der Mitgliedsbeitrag wird ab 2026 erhöht**

Wie bereits im Mitteilungsblatt vom Juni 2025 berichtet, wurde auf der Mitgliederversammlung im Mai sowohl eine Erhöhung des Jahresbeitrags auf 42 Euro sowie eine Erhöhung der Portoumlage auf 6 Euro jährlich von den anwesenden Mitgliedern einstimmig beschlossen.

Hintergründe für die Erhöhung waren vor allem die gestiegenen Abgaben an den Dachverband, der besondere Leistungen wie die Rechtsberatung und die Eigenheimer-Akademie für Mitglieder kostenlos bereitstellt, aber auch die gestiegenen Kosten unseres Ortsvereins.

## **03.12.2025 Germeringer Klimaanpassungskonzept - Abschlussveranstaltung**

Was passiert, wenn in kurzer Zeit extrem viel Regen auf Germering niederprasselt und wie kann sich die Stadt an immer heißere und trockenere Sommer anpassen? Antworten auf Fragen wie diese gibt es auf der [Abschlussveranstaltung zum Germeringer Klimaanpassungskonzept](#):

Mittwoch, den **03.12.2025 von 19-21 Uhr** im Nachtschlafsaal der Stadthalle Germering.

Dort werden nicht nur die Ergebnisse des Konzepts vorgestellt, denn in einem anschließenden Workshop können anwesende Bürger auch ihre Einschätzung abgeben, welche Maßnahmen zur Klimaanpassung ihrer Meinung nach besonders wichtig sind und wie sie sich die konkrete Umsetzung in Germering vorstellen?

Die Veranstaltung ist kostenlos, eine Anmeldung nicht erforderlich.

## **Was hilft bei festgefrorenen Rollläden?**

Ist es draußen zugleich feucht und kalt, kann der Rollladen festfrieren. Dann sollte man nicht mit Gewalt ein Öffnen erzwingen, da dies Schäden am Rollladen zur Folge haben könnte. Stattdessen sollte man zunächst versuchen, mit der flachen Hand gegen die vereisten Lamellen zu klopfen, um sie zu lösen. Bringt das nichts, hilft es, das Fenster eine Weile weit offen stehen zu lassen, damit die warme Luft vom Innenraum die Vereisungen zwischen den Lamellen und der Fensterbank schmilzt.

---

### **Eigenheimerverein Germering e.V. - Widmannstr. 14, 82110 Germering**

[www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de) | [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30
Bankverbindung:				
Volksbank Raiffeisenbank FFB   IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19   BIC: GENODEF1FFB   “Eigenheimerverein Germering e.V.”				

Um Problemen vorzubeugen, kann man folgende Hinweise beachten:

1. Rollläden im Winter bei Einbruch der Dunkelheit immer ganz schließen, um zu verhindern, dass Feuchtigkeit an der Innenseite gefriert, und damit der Dämmeffekt des Rollladens voll ausgenutzt wird.
2. Wer seine Außenjalousien automatisch steuern lässt, sollte bei Frostgefahr auf Handbetrieb umstellen, um Schäden am Rollladenmotor durch festgefrorene Lamellen vorzubeugen.

Quelle: Amper-Kurier vom 22.11.2025, S. 18

### **Haftpflichtversicherung bei Nießbrauch**

Oft wird eine Immobilie bereits zu Lebzeiten der nächsten Generation überlassen, der oder die Gebende behält sich aber den Nießbrauch vor. Nun kam kürzlich die Frage auf, ob denn der Nießbraucher auch eine Grundstückshaftpflichtversicherung benötigt?

Das kommt ganz darauf an, wie die Verteilung von Pflichten und Lasten im Überlassungsvertrag ausgestaltet ist. Wenn beispielsweise der Nießbraucher laut Vertrag alle übernimmt, ist er gut beraten, eine eigene Grundstückshaftpflichtversicherung abzuschließen, wenn sich z.B. ein Ziegel vom Dach löst und einen Schaden anrichtet. Wenn die öffentlichen Lasten aber dem Eigentümer zugeordnet wurden, so würde dieser etwa im Falle einer undichten Abwasserleitung belangt werden.

Gewisse Haftungsrisiken für den Nießbraucher werden auch von guten Privathaftpflichtversicherungen abgedeckt. Da lohnt sich ein Blick in die Bestimmungen. Letztendlich ist es aber stark vom Einzelfall abhängig, wer von beiden - Eigentümer oder Nießbraucher - für einen Schaden gerade stehen muss.

### **Abgleich / Ergänzung der Mitgliedsdaten entsprechend der DSGVO**

Wir werden an alle unsere Mitglieder ein Schreiben versenden, um über die Nutzung ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) zu informieren und Ihnen Gelegenheit zu geben, sie für eine verbesserte Kommunikation und Information auf den aktuellen Stand zu bringen. Wir dürfen sie heute schon um Ihre Mithilfe und Unterstützung bitten.

### **Ausgewählte Online-Seminare der Eigenheimer-Akademie**

- 02. Dezember | 18:00 Uhr: [Sind ETFs wirklich günstiger als Fonds?](#)
- 08. Dezember | 18:00 Uhr: [ChatGPT und seine Möglichkeiten – 1. Termin der Seminarreihe](#)
- 16. Dezember | 18:00 Uhr: [Erfolgreiche Ernte – planvoll ins neue Gemüsejahr](#)
- mehr unter: <https://eigenheimerakademie.de/seminare/>

*Frohe Weihnachten  
und alles Gute im neuen Jahr!*