



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

## Viel Leistung für wenig Geld!

Germering, Juli 2025

Wir freuen uns über Ihr Interesse und möchten Sie nun über jene Leistungen, die wir Ihnen anbieten können, ausführlich informieren. Vorab einige allgemeine Hinweise über uns:

Mit ca. 1.500 Mitgliedern ist der Eigenheimerverein einer der mitgliederstärksten Vereine der Großen Kreisstadt Germering. Wir vertreten insbesondere Haus- und Grundbesitzer, aber auch Mieter von privat genutzten Wohnungen, jedoch kein Gewerbe. Als sogenannter Ortsverein sind wir Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e.V., der als Dachverband rund 300 Ortsvereine mit ca. 70.000 Mitgliedern vertritt. Aufgrund unserer ehrenamtlichen Geschäftsführung bieten wir ein hervorragendes Preis- / Leistungsverhältnis.

**Für etwas mehr als 2,80 € Beitrag im Monat** (34,-- € Jahresbeitrag) erhalten Sie folgende Leistungen:

- Eine **Rechtsberatung** braucht jeder einmal – sei es wegen unterschiedlicher Auffassungen mit ihrem Mieter oder einer Nachbarschaftsstreitigkeit, wegen Steuer- und Versicherungsfragen für Haus- und Grundbesitz oder Fragen zum Erbrecht. – Unsere Mitglieder erhalten diese Rechtsberatung kostenlos durch unseren Eigenheimerverband unter 089 / 452 06 90-0.

- **Rechtsschutzversicherung**

Für gerichtliche und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz, inkl. einer telefonischen Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu allen Rechtsgebieten über das ARAG JuraTel.

Im Wesentlichen betrifft diese Rechtsschutzversicherung alle Themen rund um das Eigenheim (Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz), wie z.B.:

- ✓ Immobilienrechtsschutz und Mediation
- ✓ Steuerrechtsschutz (z.B. Grundsteuer)
- ✓ Straf- und Ordnungswidrigkeitenrechtsschutz
- ✓ Zusätzliche telefonische Rechtsberatung zu allen Rechtsgebieten rund um die Uhr

Darüber hinaus können weitere Rechtsschutz-Pakete oder eine Privat-Haftpflichtversicherung außerhalb von Haus- und Grundbesitz zu äußerst günstigen Beiträgen beantragt werden.

- **Eigenheimer-Akademie**

Die EigenheimerAkademie, bietet Ihnen unter [www.eigenheimerakademie.de/](http://www.eigenheimerakademie.de/) hochwertige Weiterbildungsangebote und praxisnahe Seminare, zu einem breiten Spektrum an Themen, die für Eigenheimer von Interesse sind. Die Seminare werden meist online, aber bei praktischen Themen auch in Präsenz angeboten. Die Teilnahme ist für Mitglieder in der Regel kostenlos - und wenn nicht, dann zumindest vergünstigt.

- **Unterstützung bei städtischen Behörden** und Hilfestellung für Neubürger.

---

### Eigenheimerverein Germering e.V. - Hartstr. 110 a, 82110 Germering

[www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de) | [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

1. Vorsitzender:	Dr. Marcus Breu	Widmannstr. 14	82110 Germering	Tel: (0176) 2017 2608
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3741
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V.

- Die **Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung** tritt immer dann ein, wenn Sie für Schäden Dritter haftbar gemacht werden, die aus dem Haus- und Grundbesitz entstehen.  
Einbezogen in diesen Versicherungsschutz ist auch die gesetzliche Haftpflicht aus der dem Mitglied obliegenden Reinigungs-, Räum- und Streupflicht der vor dem Grundstück gelegenen Gehwege und Straßenanteile.
- Eine (relativ teure) **Bauherren-Haftpflichtversicherung** benötigen Sie, wenn Sie neu bauen oder umbauen möchten. Sind Sie bei uns Mitglied, entsteht Ihnen hierfür kein finanzieller Mehraufwand. Die Prämie ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.
- **Veranstaltungen**  
Neben der jährlichen Mitgliederversammlung und Fachvorträgen zu aktuellen Themen wie z.B. Erbangelegenheiten, Steuern, Energieeinsparungen etc., veranstalten wir jedes Frühjahr einen Obstbaumschneidekurs, der für unsere Mitglieder kostenlos ist. Im Herbst können wir unser Obst kostengünstig pressen lassen.
- Für eine **gartenfachliche Beratung** können Sie sich an einen der auf der Gartenberater unseres Dachverbands wenden.
- **Firmenvergünstigungen:**  
Hagebaumarkt-Rabattkarten des Vereins können bei mehreren Ausgabestellen von Vereinsmitgliedern im Stadtgebiet ausgeliehen werden.
- Darüber hinaus gibt es weitere **Eigenheimervergünstigungen** für Mitglieder, registrieren Sie sich unter <https://eigenheimerverguenstigungen.de/registration> (den Einladungscode erhalten Sie vom Dachverband).
- Leihgeräte für Garten und Haus, z.B. Hochdruckreiniger, Vertikutierer, Häcksler, Laubbläser, Holzspalter, Außenleitern usw. stehen unseren Mitgliedern zur Verfügung.
- Die informative, monatlich erscheinende Zeitschrift „Eigenheimer Magazin“ nimmt zu Themen Stellung, die auf einen Haus-, Grund-, Garten- und Wohnungsbesitzer zugeschnitten sind. Für unsere Mitglieder ist die Zeitschrift kostenfrei.
- Die Beilage „Mitteilungsblatt“ informiert Sie über relevante Informationen der Stadtverwaltung wie auch die Aktivitäten unseres Ortsvereins.
- Interessenvertretung auf lokaler Ebene

Auch wenn Sie nur einige dieser Vorteile nutzen, kann sich die Mitgliedschaft schon lohnen.

Haben Sie vielleicht noch Fragen oder sind Punkte, die Sie interessieren, nicht angesprochen worden? – dann schicken Sie uns bitte eine E-Mail an:

**[info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)**

Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de)

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand