

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Risiken minimieren, Fallstricke vermeiden, Baumängel erkennen
- ✓ Bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung aus einer Hand
- ✓ Preiswerte Honorarsätze und volle Kostensicherheit – nähere Informationen finden Sie in unserer Preisübersicht und auf www.bsb-ev.de

Über den Bauherren- Schutzbund e.V.

Der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bundesweit als gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation tätig. Unsere 160 unabhängigen Bauherrenberater (Architekten und Ingenieure) und Vertrauensanwälte (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) bieten privaten Bauherren eine bedarfsgerechte bautechnische und baurechtliche Beratung. Insgesamt führen wir deutschlandweit jährlich mehrere Tausend Verbraucherberatungen im Alt- und Neubau durch. Darüber hinaus vertreten wir die Verbraucherinteressen privater Bauherren, Immobilienkäufer und Wohneigentümer gegenüber Politik, Verbänden und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Werden Sie Mitglied im BSB

Holen Sie sich einen unabhängigen Bauexperten an die Seite und gewinnen Sie mehr Sicherheit als Mitglied in Deutschlands größter Verbraucherschutzorganisation für private Bauherren.

www.bsb-ev.de

Ansprechpartner:in in Ihrer Region



Bauherren-Schutzbund e.V.
Brückenstr. 6, 10179 Berlin
T: 030 – 400 339 500
office@bsb-ev.de

 Bauherren-
Schutzbund e.V.



Unser
Leistungs-
angebot

Verbraucherschutz für

Neubau, Modernisierung, Immobilienkauf

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

Bauen, kaufen, modernisieren – mit uns an Ihrer Seite ist jeder Schritt sicher und durchdacht!

Hausneubau

- **Grundstücks-Check**
Beratung zur Grundstücksauswahl, Bebaubarkeit, Baugrundbeschaffenheit und zum Angebotspreis
- **Angebots- und Vertragsprüfung**
Prüfung des Grundstückskauf-, Hausbau- und Bauträgervertrags sowie der Baubeschreibung
- **Baubegleitende Qualitätskontrolle**
Professionelle Baubegleitung, Überprüfung der Vertragserfüllung und Bauqualität, inkl. Dokumentation der festgestellten Mängel und Fachbegleitung zur Bauabnahme
- **Gewährleistungs-Check**
Objektbegehung zur Sicherung von Gewährleistungsansprüchen bei aufgetretenen Mängeln

Bestandsberatung/ Modernisierung

- **Kaufvertragsprüfung**
Prüfung des Immobilienkaufvertrags auf verbraucherrechtliche Risiken
- **Effizienz-/ Heizungs-Check**
Bewertung der Energieeffizienz und Heizungsanlage zur Optimierung der Betriebskosten
- **Modernisierungskonzept**
Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte zur (energetischen) Modernisierung
- **Qualitätskontrolle der Baumaßnahmen**
Kontrolle der Bauausführung und Unterstützung bei der Abnahme der Bauleistung

Kauf einer Eigentumswohnung

- **Angebots- und Vertragsprüfung**
Prüfung von Angeboten und Bauträgerverträgen beim Kauf einer Eigentumswohnung
- **Qualitätskontrolle Eigentumswohnung**
Kontrolle der Bauausführung und Vertragserfüllung inkl. Dokumentation der festgestellten Mängel, Unterstützung bei der Abnahme
- **Abnahme des Gemeinschaftseigentums (auch für WEGs)**
Vorbegehung und Begleitung bei der Abnahme

Unsere ausgewählten Expert:innen sind hoch qualifiziert, bilden sich ständig weiter und haben langjährige Erfahrung in der Verbraucherberatung.

Außerdem bei allen Projekten

- **Rechtsberatung im Konfliktfall**
Juristische Unterstützung im Streitfall mit der Baufirma und bei Firmeninsolvenzen
- **Wirtschaftsauskunft von Creditreform**
Einsicht in die wirtschaftliche Situation von Baufirmen zur Risikominimierung
- **Beratung zur Barrierefreiheit**
Beratung zur Schaffung barrierefreier Wohnräume
- **Energieberatung**
Beratung zur effizienten Nutzung von Energie und Einsatz erneuerbarer Energien

Der Bauherren-Schutzbund e.V. berät marktneutral und unabhängig. Folgende Leistungen erbringt der Verein **nicht**:
Planungsleistungen, Maklertätigkeit, Vermittlung von Bauleistungen, Bauleitertätigkeit, Ausübung des Weisungsrechts, steuerliche Beratung, Finanzberatung, familienrechtliche und erbrechtliche Beratung