



1. Vorsitzender: Thomas Kiesmüller, Balanstr. 388, 81549 München, Tel.:089 682273 thomas@kiesmueller.de
2. Vorsitzender: Franz Melzl, Stümpflingstr. 11, 81549 München, Tel.:089 681351 melzlfra@gmail.com
-

29.3.2025

Protokoll der Jahresversammlung

Samstag, den 29. März 2025

Tag	29.03.2025
Ort	Pfarrsaal St. Bernhard, Görzer Str. 86
Beginn	14:10 Uhr
Ende	16:25 Uhr
Vorsitz	Thomas Kiesmüller
Anwesende	22

Tagesordnungspunkte

1. Begrüßung der Anwesenden und Gedenken an die verstorbenen Mitglieder

Begrüßung der Gäste:

Herr Kauer (BA16)
Herr Schmitt-Geiger (BA17)
Herr Franck (Landesvorstand)

Dank an die Organisation und Helfenden:

Fam. Laumeyer
Fam. Radl
Herrn Müller
Allen Kuchenspendern

Gedenken an verstorbene Mitglieder durch Herrn Melzl und Erinnerung an den Gedenkgottesdienst in der Jesaja Kirche am 17.Juli um 17 Uhr.

Winter, Joseph
Dr. Winklhofer, Hans
Langenbach, Ludwig
Neuberger, Gertraud
Feil, Gerhard
Neu, Rita
König, Hans
Klose, Daniela
Beck, Ingeborg

2. Vorstandsbericht

Herr Kiesmüller bedankt sich bei den Vorstandsmitgliedern.

Herr Melzl: 2. Vorsitzender, Verbindung zum BA16, Mitgliederbetreuung und –verwaltung, An- und Abmeldungen, Korrespondenz, Listen für die Verteilung der Zeitschriften, Gratulationslisten, Unterstützung beim Kassenbericht

Frau Leitl: Schatzmeisterin, Verbindung zur Sparkasse, Buchführung, Einzugsverfahren, Zahlungen

Frau Neureiter: Schriftführerin, Protokolle, Rundschreiben, Einladungen, Gratulationsschreiben

Herr Laumeyer: Zeitschriftenmanagement und –verteilung, Mitgliederwerbung, Gratulationen, Organisation von Veranstaltungen (mit Ehefrau)

Herr Stelzl: Organisation der Gratulationen, Mithilfe bei Veranstaltungen, 2. Revisor



Eigenheimervereinigung
Fasangarten-Perlach-Ramersdorf
im Eigenheimerverband Bayern e.V.



1. Vorsitzender: Thomas Kiesmüller, Balanstr. 388, 81549 München, Tel.:089 682273 thomas@kiesmueller.de
2. Vorsitzender: Franz Melzl, Stümpflingstr. 11, 81549 München, Tel.:089 681351 melzlfra@gmail.com
-

Herr Wolz: Unterstützung beim Kassenbericht, 1. Revisor

Befragung der Mitglieder wurde durchgeführt, was den Mitgliedern wichtig ist.

- ⇒ Thema Erben – Vortrag von Rechtsanwalt Pinker am 3.5.2025 geplant
- ⇒ Garten und Gartengestaltung, Besuch bei Gärtnerei Grabrucker am 10.5.25 geplant

Seit der letzten Mitgliederversammlung fanden 2 Vorstandssitzungen statt.

Themen am 3.9.2024

- Gratulationsliste
- Werbemaßnahme in der Zeitschrift
- Nutzung der Leistungen des Landesverbandes (Akademie etc.)
- Weihnachtsbrief und Kontakt zu anderen Vereinen
- Mitgliederbefragung vorbereitet
- Erste Überlegung zu einer Homepage

Themen am 5.12.2024

- Weihnachtsbrief vorbereitet
- Kontakte mit Nachbarvereinen
- Ergebnis der Mitgliederbefragung, Themenauswahl
- Beitragserhöhung
- Lastschrift-Einzugsverfahren, Systemumstellung der Sparkasse
- Homepage (Patrick Mende)
- Jahresplanung 2025

3. Kassenbericht

Herr Wolz stellt den Kassenbericht in Vertretung von Frau Leitl vor.

Guthaben 31.12.2023	+ 7.358,72 €
Beiträge	+ 7.752,00 €
Porto von Mitgliedern für Zeitschriftenzustellung	+ 23,40 €
Beitrag an Dachverband	- 5.918,00 €
Belastung für Porto vom Dachverband	- 15,60 €
Vereinsausgaben allgemein lt. Anlage	- 2.557,57 €
Guthaben zum 31.12.2024	+ 6.642,55 €

4. Revisionsbericht durch Herrn Wolz

Einnahmen und Ausgaben im Kassenbericht waren ordnungsgemäß.

Belege korrekt erfasst und entsprechen der Satzung des Eigenheimerverbandes.

5. Antrag auf Entlastung der Schatzmeisterin und des Vorstands

Schatzmeisterin und Vorstand werden von der Versammlung einstimmig entlastet.

Herr Melzl weist darauf hin, dass Änderungen von Mitglieder Daten und -konten häufig bei ihm nicht gemeldet werden und bittet um entsprechende Änderungsmeldungen.



1. Vorsitzender: Thomas Kiesmüller, Balanstr. 388, 81549 München, Tel.:089 682273 thomas@kiesmueller.de
2. Vorsitzender: Franz Melzl, Stümpflingstr. 11, 81549 München, Tel.:089 681351 melzlfra@gmail.com
-

6. Wahl zusätzlicher Beisitzer im Vorstand

Herr Kiesmüller konnte 2 jüngere Mitglieder für die Eigenheimervereinigung anwerben.

Er schlägt folgende Personen als Beisitzer im Vorstand vor:

Patrick Mende (neues Mitglied) stellt sich vor; er hat die Homepage unserer Eigenheimer-
vereinigung entwickelt.

Brigitte Wuttke (längere Zeit Mitglied)

Stefan Huber (neues Mitglied)

Die vorgeschlagenen Beisitzer werden von der Versammlung einstimmig angenommen.

Wahl zu den zusätzlichen Beisitzern von der Versammlung einstimmig angenommen.

7. Beschlussfassung zur Erhöhung des Mitgliederbeitrages ab 2026

Aktueller Jahresbeitrag ist 30 € (davon 24 € an den Landesverband).

Da der Landesverband den Beitrag auf 30 € erhöht, muss der Mitgliedsbeitrag zum Jahr 2026 erhöht werden. Als neuer Jahresbeitrag wird 37 € vorgeschlagen.

Abstimmung zur Beitragserhöhung: Beitrag ab 2026 auf 37 € wurde einstimmig angenommen.

8. Ehrungen langjähriger Mitglieder

Herr Kiesmüller überreicht Urkunden für langjährige Mitgliedschaft an:

- Frau Kahl für 60 Jahre Mitgliedschaft
- Herrn Wolz für 63 Jahre Mitgliedschaft
- Herrn Czerny für 65 Jahre Mitgliedschaft und langjährige Mitarbeit in der Vorstandschaft

Pause von 14:42 – 15:15 mit Kaffee und Kuchen

9. Jahresprogramm 2025

Herr Kiesmüller stellt das Programm für 2025 vor.

01.05.2025 10 Uhr Festgottesdienst zum 100-jährigen Jubiläum der Kapelle Patrona Bavariae

03.05.2025 15:30 Uhr Informationsveranstaltung „Vererben und Erben“ in St. Bernhard

10.05.2025. 14 Uhr Besuch und Informationen in der Gärtnerei Grabrucker, Landrichterstr. 30

17.07.2025, 17 Uhr Gedenkgottesdienst für die verstorbenen Mitglieder, Jesajakirche

23.08.2025, ab 15 Uhr Biergartenbesuch in der „Gartenlaube“, Kopischstr (bei Regen 30.08.2025)

Für nächstes Jahr 2026 ist eine Veranstaltung zum Thema „Wärmeplanung“ vorgesehen.

10. Informationen aus den Stadtbezirken und dem Landesverband

BA16 Herr Kauer:

- Ramersdorf Perlach hat mittlerweile die 120.000 Einwohnerzahl geknackt.
- Trambahndepot:

Planfeststellung wurde beendet

2027 werden erste Trambahnen abgestellt

Zulauf soll über Schwansee- und Ständlerstr. geschehen

Lärmschutzwand ist dafür Voraussetzung

- München Wohnen:

Siedlung zwischen Ständler-, Dembler- und Görzerstr. soll renoviert werden;

An der Ständlerstr. Wohnblock geplant: Tiefgarage mit Ausfahrt zur Görzerstr.

An der Willramstr./Claudius-Keller Str. sind 500 Wohnungen geplant.



Eigenheimervereinigung
Fasangarten-Perlach-Ramersdorf
im Eigenheimerverband Bayern e.V.



1. Vorsitzender: Thomas Kiesmüller, Balanstr. 388, 81549 München, Tel.:089 682273 thomas@kiesmueller.de
2. Vorsitzender: Franz Melzl, Stümpflingstr. 11, 81549 München, Tel.:089 681351 melzlfra@gmail.com
-

- Hochäckerstr.: Autobahnbrücke bleibt vorerst ein Engpass
- Ortskern Ramersdorf soll aufgewertet werden. An der Tankstelle plant LIDL eine Filiale. BA möchte aber andere Lösung zur Ortskernaufwertung.
- Tram nach Neuperlach: Es gibt noch keinen neuen Stand.

BA17 Herr Schmitt-Geiger:

- Frischluftschneise: Hachinger Tal: Neubiberg bereitet Bebauungsplanung vor; Klage der Stadt München gegen den Plan wird vom BA 17 unterstützt
- Verdichtung der Amisiedlung: Am 5.4. gibt es einen Workshop für auserwählte Mieter + BIMA + BA17 zur Diskussion
- TelaPost: Die Post wird geschlossen. Es wird ein Laden gesucht, der Postdienstleistung mit übernimmt. Die Post verweist auf Filiale an der Humboldtstr..
- Münchbergerstr.: Aktuell laufen hier noch Klagen von Anwohnern in der 2 Instanz gegen das Bauprojekt
- Durch dichte Bebauung und mehr Verkehr nimmt der Kampf um öffentlichen Raum zu.
- Hospiz Martin Luther Str. kann nun gebaut werden.
- In den BA Versammlungen nimmt die Polarisierung zu.

Landesverbandsvertreter Herr Franck (Verein in Harlaching):

- Energie = EU Recht, da wird sich mit der Wahl nichts ändern; man sollte bei aktuellen Hausrenovierungen daran denken und entsprechend planen.
- Baumschutz wird in München verschärft. Auch für Obstbäume werden Ersatzpflanzungen verlangt. Die Stadt und Schrebergärten sind davon ausgenommen. Kann bis 8000 € kosten.
- Grundsteuer: Die Zahlen sollten geprüft werden. Widerspruchsrecht ist aber kostenpflichtig. Es gibt aber auch eine Härtefallregelung

Herr Kiesmüller

Frischluftschneise Hachinger Tal:

Die Gewerbebebauung im Kapellenfeld ist sehr fragwürdig. Viele Gewerbegebiete und -räume im Umfeld sind noch verfügbar. Familiengruppe von Finck hat Interesse an der Bebauung, um Ackerflächen aufzuwerten.

Stadt München und Naturschutzbund sind bereit für eine Normenkontrollklage.

Kurze Information zur Geschichte von Fasangarten.

11. Anträge, Anregungen, Verschiedenes

Anmerkung von Herrn Melzl: St. Bernhardt bekommt einen neuen Meßner, der noch eine Wohnung sucht. Eventuell kennt jemand eine freie Wohnung?

Beendung der Sitzung durch Herrn Kiesmüller.16:25 Uhr

Protokoll erstellt:
gez. Leonore Neureiter
Schriftführerin

Protokoll genehmigt
gez. Thomas Kiesmüller
1. Vorsitzender