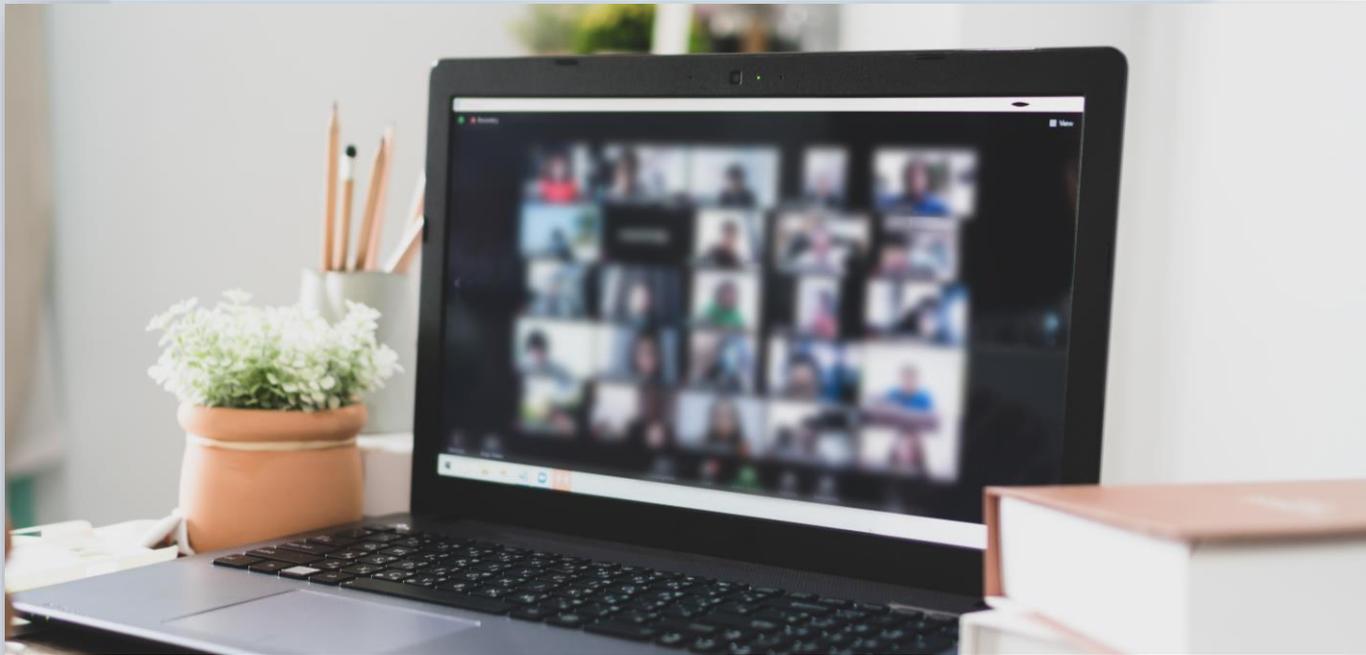




Eigenheimerverband Bayern e.V.
Sicherheit – Eigentum – Zukunft

Herzlich Willkommen zur Bereichsversammlung via Zoom Bereich München-Stadt

22.03.2025 – 10 Uhr





Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch Präsident Wolfgang Kuhn
2. Tätigkeitsbericht des Präsidiums
3. Tätigkeitsberichte der Landesvorstandsmitglieder:
Robert M. Franck, Michael Hebebrand, Georg Kratzert,
Dr. Stefan Prange, Albert Sesselmeier
4. Aussprache zu den Punkten 2 und 3 über die Chatfunktion
5. Behandlung eingebrachter Anträge und sonstiges
 - Antrag der Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V.
 - Gegenvorschlag des Eigenheimerverbandes Bayern e.V. zum Antrag der Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V.
6. Schlusswort durch Vizepräsident Heinz Amling



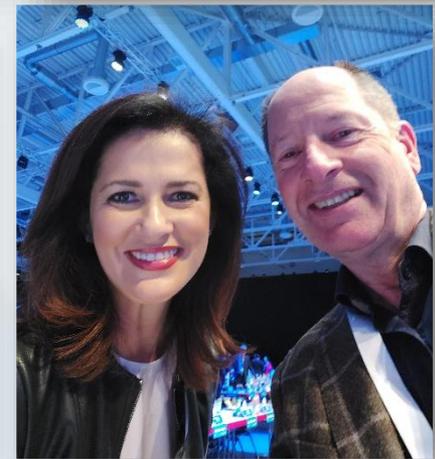
Eröffnung und Begrüßung durch den Präsidenten des Eigenheimerverbandes Bayern e.V. **Wolfgang Kuhn**





Tätigkeitsbericht des Präsidiums

Teilnahme des Präsidiums an politischen Veranstaltungen





Neue Projekte des Eigenheimerverbandes Bayern e.V.

- **EigenheimerAkademie:**
 - ✓ Neue Themen, neue Referenten
 - ✓ Spezialseminare wie Seminare für Frauen, Mittags-Talks und Seminar-Reihen
 - ✓ Werbeaktionen
(Weltfrauentag – bring eine Freundin mit)
 - ✓ Öffnung auch für Nichtmitglieder gegen Bezahlung



Neue Projekte des Eigenheimerverbandes Bayern e.V.



- **Eigenheimer Magazin:**
 - ✓ **Neues Layout der Titelseite**
 - ✓ Neue Themen
 - ✓ Neue Aufteilung der Rubriken



Tätigkeitsberichte der Landesvorstandsmitglieder:



Robert M. Franck



Michael Hebebrand



Georg Kratzert



Dr. Stefan Prange



Albert Sesselmeier



Tätigkeitsbericht des
Landesvorstandsmitglieds **Robert M. Franck**





Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Robert M. Franck**

Zur Person:

Vorstand der SIEDLER- UND EIGENHEIMER-VEREINIGUNG
HARLACHING e.V. (ca. 360 Mitglieder)

Jahrgang 1960, verh., zwei erwachsene Söhne, Lehrer

Ende November letztes Jahr berufen als Nachfolger des
verstorbenen LV-Mitglieds Hanns-Dieter Popp.

Übernahme der von ihm betreuten 13 Vereine - hauptsächlich im
Süden von München gelegen - mit ca. 2000 Mitgliedern.



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Robert M. Franck**

Hintergrund/Motivation für mein Interesse am Amt des Landesvorstands München-Stadt:

- **Veränderung** der Vereinsstruktur im (groß-)städtischen Umfeld
Antwort der Verantwortlichen des Eigenheimerverbandes Bayern e.V. durch Erweiterung der Leistungen
- **Rechtliches:** staatl. Neu-Regelungen wie Grundsteuer, Baumschutz-Verordnung, Energiewende/-Einsparungen, sowie Erbschaftssteuer/ Nießbrauch.
- **Vereinspezifische Themen** wie die Überalterung der Mitglieder und die häufig schwierige Suche nach Vorständen (Zusammenlegung von Vereinen)



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Robert M. Franck**

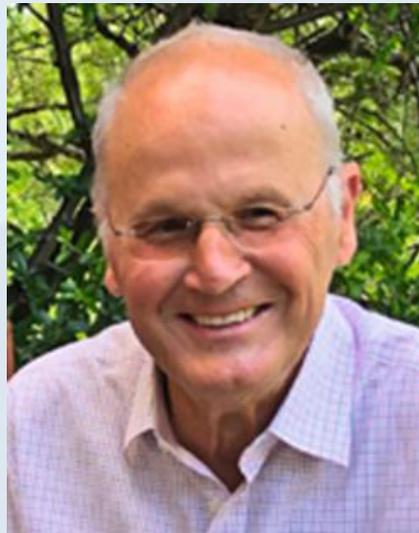
Wenn Sie diese Thematiken in Ihren Ortsverein z.B. bei der Jahresversammlung einbringen möchten, unterstütze ich Sie gerne, freue mich aber auch über eine einfache Einladung zur nächsten Zusammenkunft Ihres Vereins.

Vielen Dank und alles Gute!

Robert Franck



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Michael Hebebrand**





Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Michael Hebebrand**

Berichtszeitraum 2023 bis 2024

- Personelle Herausforderungen
- München – West: 7 Vereine mit insgesamt ca. 1.500 Mitgliedern
 - Hadern
 - Pasing
 - Obermenzing
 - Untermenzing
- Kommunikation mit den Vereinen
 - Direkte Kontakte
 - Teilnahme an Veranstaltungen der Vereine
 - Informationsaustausch über Mail



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Michael Hebebrand**

Herausforderungen für die nächsten zwei Jahre

- Bessere und intensivere Kommunikation
- Nutzung der Kommunikationswege für Vereine und LVM



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Georg Kratzert**





Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Georg Kratzert**

Berichtszeitraum: 2 Jahre 2023 – 2024



München – Ost:

- 11 Vereine
- ca. 4.200+ Mitglieder



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Georg Kratzert**

Aktivitäten:

- ✓ Juni 2023: Informelles Treffen mit BMWK Berlin, Teilnehmer: Referent (neu), MdL und Stadtrat München
- ✓ Juni 2024 Stadtteilwoche München Trudering-Riem: 3 Eigenheimervereine Stände, Vorträge von Markus Eppenich, Mitgliederwerbung
- ✓ Wärmeplanung München
 - Kompetenzteam mit 3 Vorständen,
 - Intensive Gespräche mit CSU-/ SPD-Fraktion,
 - 2 Termine mit RKU, Antrag bei BA-Sitzung (BA15)
 - Einladung des RKU zu Vereinsthemenabend



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Georg Kratzert**

Aktivitäten:

- ✓ Vorstandswahlen:
in 2 Vereinen, eine 3. ist aktuell geplant
- ✓ Arbeitssitzungen: November 2023 und 2024
in 2025 zwei weitere geplant
- ✓ Diverse Vereinsaktivitäten:
 - Eintages- /Mehrtagesfahrten, Sommer-/Weihnachtsfeiern, Stammtische, Themenabende mit externen Referenten
 - Publikationen auf Instagram



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Georg Kratzert**

Wunschliste:

- Aktive Unterstützung vom Präsidium/Geschäftsstelle bei Projekten und Türöffner zur Politik
- Mitgliederwerbung reformieren
- Intensivere Nutzung der EigenheimerAkademie von Funktionären, Mitgliedern und Interessierten
- Kommunikationsmittel intensiver nutzen
 - EMail, Inter-/Intranet, WhatsApp, Instagram
- Restart der Aktion „Neue/Junge Vorstände/LVM gesucht“ – Gemeinsam in die Zukunft (s. Foren)

Fragen/Anregungen?



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Dr. Stefan Prange**





Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Dr. Stefan Prange**

- 2 Jahre geprägt von Mobilitätseinschränkungen, Vollzeit berufstätig, genehmigte Nebentätigkeit, Krankenstand
- Vereine des verstorbenen Kollegen Popp kommissarisch übernommen
- Intensiver Kontakt zum „eigenen“ Verein Kurparksiedlung
- Kontakt zu meinen anderen Vereinen bisher nur einseitig per E-Mail. Erfolgreiche Rückmeldung von Robert Franck = neues Landesvorstandsmitglied.



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Dr. Stefan Prange**

- Hoffnung: mangelnde Rückmeldungen sind positiv. Ich werde mich nicht selbst einladen.
- Wenn jemand den Job übernehmen möchte, gebe ich den Posten als Landesvorstandsmitglied ab.
- Viel Feedback auf Artikel im EigenheimerMagazin zu Solaranlage und Wärmepumpe. Referat über Erfahrungen möglich.
- Gut per E-Mail und telefonisch erreichbar. Abends auch Live-Termine möglich.
- Auch als Zauberer „buchbar“.



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Albert Sesselmeier**





Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Albert Sesselmeier**

Wohin will ich?

- Die Interessen der Eigenheimer und das Wohneigentum stärken
- Mitglieder unterstützen
- Mitbestimmung in unseren Angelegenheiten fordern und fördern
- Unsere Ziele durch Aktivität und Strukturarbeit forcieren



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Albert Sesselmeier**

Wohin will ich konkret?

- Die Vorstandschaft in Laim im Team erweitern
- Mehr Zusammenhalt in München aufbauen
- Unsere Arbeit in die Öffentlichkeit bringen
- Den Verband durch Strukturverbesserung und innovative Ideen fördern



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Albert Sesselmeier**

Was war meine Agenda 2024

- Vorstandstätigkeit im Eigenheimerverein München-Laim e. V.
- Vertretung für große Kommunen (z. B. München) schaffen, damit kommunale Eingriffe mitbestimmt werden können
- Organisationsmitarbeit für den Bereich München-Stadt (durch Abgänge Zuständigkeiten der LVM neu zuordnen)
- Gespräche mit der Geschäftsführung des Verbandes und Einholung von Rat und Tat
- Teilnahme an Veranstaltungen der Ortsvereine



Tätigkeitsbericht des Landesvorstandsmitglieds **Albert Sesselmeier**

Was war meine Agenda 2024

- Gespräche mit Bundestagsabgeordneten zu dem **GEG** (Heizungsgesetz)
- Verschärfung der **Baumschutznovelle** mildern und eigenheimergerecht gestalten
- **Grundsteuer** mildern oder abwenden
- **Erbschaftsteuer** transparenter und gerechter für Eigenheimfamilien machen



Eigenheimerverband Bayern e.V.
Sicherheit – Eigentum – Zukunft

Danke für Ihr Interesse!

„....und sie dreht sich doch!“
(Galileo Galilei)



Aussprache zu den Punkten 2 und 3 über die Chatfunktion



Behandlung eingebrachter Anträge und Sonstiges



Antrag zur Wärmeplanung der Stadt München:

„Der Eigenheimerverband Bayern soll sich verstärkt in die Wärmeplanung der Stadt München einbringen und dafür werben, dass die Wärmeplanung dem Prinzip der Nachhaltigkeit folgt.“

Antragsteller:

Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V.

1. Vorstand Karl-Josef Kuhn
2. Vorstand Reiner Höcherl



Begründung des Antrags:

1. Nachhaltigkeit definiert sich durch die drei Säulen: ökologisch, ökonomisch und sozial.
2. Unsere Vereinsgebiete in der Stadt München sind weitgehend durch eine Siedlungsstruktur mit Einfamilienhäusern, Doppelhäuser, Reihenhäuser, kleinere Mehrfamilienhäuser geprägt. Für diese Gebiete sieht der Wärmeplan zum großen Teil eine zukünftige Wärmeversorgung mit Luftwärmepumpe, Grundwasserwärmepumpe oder Nahwärmenetze vor.
3. Bei Fernwärme werden die Haushalte mit Wärme versorgt und die einzelnen Haushalte müssen sich weder um die Planung kümmern, noch gehen sie finanzielle Risiken ein, dass sich begonnene Planungen eventuell nicht umsetzen lassen.



4. Die vom RKU der Stadt München propagierten Nahwärmenetze, bei denen sich mehrere Haushalte zu einer gemeinsamen Versorgung selbst zusammenschließen sollen, werfen mehr Fragen auf als sie Lösungen bieten. Einige (nicht abschließend) sind:
- a. Machbarkeitsstudien für die Durchführbarkeit
 - b. Unternehmerisches Risiko
 - c. Aufwand und Kosten für den laufenden Betrieb einer eigenen Betreibergesellschaft
 - d. Nutzung des öffentlichen Raums
 - e. Neue Grunddienstbarkeiten
 - f. Erheblicher finanzieller Realisierungsaufwand (in dem von der Stadt propagierten Musterprojekt betragen die Kosten pro Haushalt nach Förderung ca. 38.000€)



5. Das Argument der Stadt München, dass die Stadt den Stadtwerken etwas nicht vorschreiben könne, ist zu verwerfen, da die Stadt München der Eigentümer der Stadtwerke ist
6. Im internationalen Raum gibt es Beispiele (Kopenhagen), dass Fernwärme zu fast 100% umsetzbar ist.
7. Es gibt keinen Grund, warum die Stadt München fast ein Jahr früher als notwendig eine Wärmesatzung verabschieden will und damit Fristen unnötig früh auslöst.

Aus unserer Sicht sind die Nachhaltigkeitskriterien nicht ausreichend erfüllt. Hier sollte nachgesteuert werden, ohne das Ziel der Klimaneutralität aus den Augen zu verlieren.



Gegenvorschlag des Eigenheimerverbandes Bayern e.V. zum Antrag der Eigenheimer Neubiberg-Waldperlach e.V.

1. Änderung der „Antragsadresse“

Wärmeplanungen der Kommunen in Bayern

Der Eigenheimerverband Bayern wird sich verstärkt in die Wärmeplanungen der Kommunen in Bayern einbringen und dafür werben, dass die Wärmeplanung dem Prinzip der Nachhaltigkeit folgt.

2. Anschreiben des Eigenheimerverband Bayern an

a) Bayerischer Gemeindetag, Dreschstr. 8, 80805 München
(Präsident Dr. Uwe Brandl),

Anm.: vertritt 2.031 kreisangehörige Städte, Märkte und Gemeinden,



b) Bayerischer Städtetag, Prannerstr. 7, 80333 München
(Vorsitzender Markus Pannermayr),

Anm.: vertritt alle kreisfreien Städte (25), Großen Kreisstädte (29) und 245 kreisangehörige Gemeinden unter Beigabe (exemplarisch) des Antrags der Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V.

3. Nachrichtliches Schreiben an die Landeshauptstadt München, dass der Antrag der Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V. exemplarisch zum Anschreiben an die Spitzenverbände der bayerischen Städte und Gemeinden verwendet wurde.

4. Begründung für diese Vorgehensweise:

Der Eigenheimerverband Bayern e.V. vertritt die Interessen seiner Mitglieder aus ganz Bayern (vgl. Satzung Eigenheimerverband Bayern e.V.).



Die Verfolgung einzelner örtlich bezogener Interessen/ Problemlagen ist auf Grund nicht ausreichender Personalressourcen regelmäßig nicht leistbar. Der Verband richtet sich deshalb grundsätzlich mit Themen von größerer bayerischer Reichweite an Ansprechpartner/ Verantwortliche, die bayernweite Kompetenzen aufweisen, wie die bayerische Staatsregierung, Parteien, Interessengruppen, Spitzenverbände und dergleichen.

Das von den Eigenheimern Waldperlach-Neubiberg e.V. angetragene Problem Wärmeplanung besteht auf Grund der Gesetzeslage in ganz Bayern. Eine einzelne Kommune in Bayern hierzu zu kontaktieren wäre der Auftakt dafür, dass in allen gleich gelagerten Fällen gleichermaßen agiert werden müsste (Gleichbehandlung). Dazu fehlen jedoch - wie oben ausgeführt - im Verband die Kapazitäten.



Da sich die Anzeichen mehren, dass viele Mitglieder auch in anderen bayerischen Gemeinden mit ähnlichen Problemlagen kämpfen, nimmt es der Verband zum Anlass, über die Spitzenverbände der bayerischen Städte und Gemeinden zu diesem Thema einzuwirken.

Da der Antrag der Eigenheimer Waldperlach-Neubiberg e.V. beispielhaft verwendet wird, ist es ein Akt der Fairness, wenn die Landeshauptstadt München wenigstens nachrichtlich darüber informiert wird, dass sie zu dieser Thematik in einem Schriftverkehr benannt wurde. Insoweit kommt bei der Landeshauptstadt München die Botschaft an.

Sonstiges





Schlusswort des Vizepräsidenten Heinz Amling





Eigenheimerverband Bayern e.V.
Sicherheit – Eigentum – Zukunft



-lichen Dank

&

auf Wiedersehen