

## Stichwortverzeichnis 2013

### Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

#### A

Abberufung des Verwalters	463
Abnahmeverweigerung	218
Abrechnung	296
Abrechnungsperiode	13
Abstandsflächen	374
Abwassergebühren	378
Allianz für den Haus- und Kleingarten	47
Altersgerecht Umbauen	10, 46, 291
Angebotscheck	422
Anpassung	420
Anschlusszwang	178
Anzeigepflicht	220
Aquastop	256
Architektenhonorar	136
Aufklärungspflicht	176
Aufrechnung	257
Aufteilungsplan	463
Außergewöhnliche Belastung	16, 96, 380
Aussperren	176

#### B

Balkonverglasung	420
Barrierefrei Wohnen	10, 46, 291
Barrierefreiheit	96
Baugenehmigung	97
Baugenehmigungen 2012	173
Bauherrenhaftpflichtversicherung	253
Baulärm	140
Bauliche Veränderung	178
Baumschutzverordnung	255, 337
Baupartner	253
Bauschaden	52
Baustellenlärm	54
Bebauungsplan	374
Behindertengerechter Umbau	380
Belegeinsicht	178
Beschlussungültigkeit	463
Beseitigungsanspruch	299
Besichtigungsrecht	298
Betriebskosten	340
Betriebskostenabrechnung	13
Betriebskostenpauschale	54
Betriebskostenvorauszahlung	138, 178, 420
Beweislast	340, 420
Bienensterben	366
Bilder	16
Blendwirkung	340, 463
Blitzschutz	381

Bodenbelag	176
Bolzplatz	54
Bonitätsprüfung	295
Brandschutz	138
Brennstoffabrechnung	14
Bundesimmissionsschutzgesetz	12
Bündnis Gartenstadt München	171
<b>D</b>	
Dachlawine	98
Dachrinnenreinigung	376
Dachziegel	463
Dauerwohnnutzung	140
Dezentrale Energieversorgung	406
Dichtheitsprüfung	422
<b>E</b>	
Effizienzhaus Plus	293
Ehegattenveranlagung	96
Ehrenamt	446
Eichfrist	178
Eigenbedarf	54, 299, 458
Eigenheimzulage	172
Eigentumswohnungskauf	414
Eigenwohnraumförderung	294, 332
Einberufungsfrist	420
Einberufungsmangel	463
Einheimischenmodell	286
Einkunftserzielungsabsicht	296
Einrohrheizungssystem	340
Einstweilige Verfügung	16
Einzäunung	140
Elektroheizung	141
Elektrosmog	11
Elementarschaden	299
Energetische Gebäudesanierung	8, 130
Energieberatung	334
Energie-Check	87
Energieeinsparverordnung	131, 412
Enteignung	420
Erbschaftsteuer	14, 220
Erneuerbare Energien Gesetz	92, 132
EU-Saatgutverordnung	251
<b>F</b>	
Fassadenanstrich	420
Feinstaubverordnung	12
Festsetzungsfrist	216
Feuerbeschau	256
Fluglärm	463
Frostschaden	299
Frostschutz	256
<b>G</b>	

Garagenmietvertrag	220
Gartenbewässerung	378
Gartennutzung	42
Gartenstädte	169
Gastherme	218
Gemeinschaftseigentum	414, 416
Gerichtsvollzieher	174
Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken	219
Gewährleistungsansprüche	98, 176, 177, 460
Gewerbliche Nutzung	254
Grenzabstand	338
Grillen	54
Grobe Fahrlässigkeit	258
Grundstücksausfahrt	16
Gutachterkosten	418
<b>H</b>	
Hammerschlags- und Leiterrecht	378
Hausgeldabrechnung	296
Haushaltsnahe Dienstleistungen	138, 380, 422
Heizkörper	136
Heizkosten	140
Heizkostenabrechnung	14, 98, 340, 378
Heizölbestellung	98
Heizpflicht	458
Herausgabeanspruch	178
Hinterliegergrundstück	378
Hobbyraum	14, 257
Holzlege	340
Hundegebell	98
Hundepension	420
<b>I</b>	
Immobilienverkauf	176
Instandhaltungsmaßnahmen	97
Instandhaltungspflicht	416
Instandhaltungsrücklage	340
Institut für Städtebau	212
Interessenvertretung Bundesverband	7
<b>K</b>	
Kabelanschluss	378
Kachelofeneinbau	380
Kaminkehrungen	299
Kappungsgrenze	214
Katzenhaltung	340
KfW-Förderprogramm	131
Kinderlärm	140
Kinderspielplatz	98
Klimamessung	178
Kommunalabgaben	216
Kondenswasser	378
Kostenüberdeckungsverbot	140

Kratzspuren	340
Kündigung	54, 220, 254, 298, 299, 334, 376, 458
<b>L</b>	
Landflucht	166
Laubfall	218
Laubrente	218
Leinenpflicht	16, 51
Leistungsprinzip	14
Leitungswasserversicherung	256, 299
Lichtentzug	338
Lohnsteuer	52
Lüften	54, 140, 463
<b>M</b>	
Maklerpflichten	52
Maßabweichung	156
Mieterhöhung	463
Mieterselbstauskunft	295
Mietkaution	140, 218, 257
Mietminderung	16, 54, 96, 98, 134, 140, 256, 334, 340, 378, 463
Mietrechtsänderungsgesetz	134, 174
Mischmietverhältnis	375
Miteigentümer	340
Mitgliederversammlung Bundesverband	6, 292, 455
Mobilfunkantenne	98
Modellvorhaben "Wohnen im Alter"	90
Modernisierung	218, 340
Modernisierungsankündigung	299
Mülltonnen	178
<b>N</b>	
Nachlassverbindlichkeit	418
Nachtspeicherheizung	221
Nachverdichtung	169
Natursteinboden	156
Nebenkosten	51
Neutralität	178
Nichtöffentlichkeit	376
Notargebühren	371
Nutzungsbeschränkung	463
<b>O</b>	
Opfergrenze	416
Ordnungswidrigkeit	50
<b>P</b>	
Pflanzenschutzgesetz	206
Photovoltaikanlage	340, 422
Preismissverhältnis	218
Privatisierung der Wasserversorgung	126, 334
Prüfpflicht	52, 378
<b>R</b>	

Radon	128
Radon-Netzwerktreffen	11, 335, 453
Rauchwarnmelder	463
Rauchwarnmelderpflicht	13, 141
Räum- und Streupflicht	54, 140
Raumtemperatur	458
Rechtsanwaltskosten	16
Risse	52
Rohrverstopfung	218
Rollläden	16
Rückzahlung Mietkaution	257
<b>S</b>	
Sächsischer Radontag 2013	454
Sachverständigenkosten	16
Sanierungsaufwand	16
Sanierungskonfigurator	332
Schädlingsbefall	98
Schallschutz	176, 177
Schenkung an Minderjährigen	98
Schenkungsteuer	220
Schimmel	54, 140, 340, 420, 463
Schlafräum	257
Schlossaustausch	176
Schlüssel	254
Schneeräumungsplan	378
Schönheitsreparaturen	299
Schriftform	456
Schuldzinsen	299
Schwarzarbeit	460
Selbständige Handwerker	52
Sondereigentum	136, 140
Sondernutzungsrecht	94
Stadtentwicklung	171
Stadtsanierung	252
Steuerliche Förderung von Sanierungsmaßnahmen	86
Stimmrecht	340
Stimmwiderruf	215
Straßenausbaubeitrag	246, 378
Straßenfläche	337
Strom abstellen	217
Strompreis	92
<b>T</b>	
Tagesmutter	54
Tagesordnung	16
Tierhaltung	16
Tierhaltungsverbot	298
Treppenbreite	297
Treppenhaus	16
Trinkwasserverordnung	50

**Ü**

Überbau	337
Überschwemmung	299
Überspannungsschaden	463
Überwuchs	16, 218, 299
<b>V</b>	
Vereinbarung	94
Verjährung	299
Verkehrslärm	256
Versorgungsleitung	416
Verwertungskündigung	220
Vogelschutz im Garten	336
<b>W</b>	
Wahlprüfsteine	326
Wärmedämmung	88
Warmwassertemperatur	338
Wartungskosten	218
Wasseranschluss	375
Wassergebühren	218
Werbungskosten	299, 340, 418, 420, 458
Widerruf	215
Widerrufsrecht	98
Wiederholungsgefahr	376
Windkraftträder	378
Winterdienst	138
Wintergarten	178
Wochenendhaus	138, 140
Wohnen im Alter	48
Wohnfläche	463
Wohnraumversorgung	214
Wohn-Riester	372
Wohnungseigentümersammlung	376, 420
Wohnungsleerstand	418, 420, 458
Wohnungsmarktentwicklung	48
Wohnungspolitisches Forum	47
Wohnungsrecht	51
Wucher	218
Wurzeleinwuchs	136
<b>Z</b>	
Zahlungsverzug	298
Zentralheizung	340
Zigarettenrauch	16
Zugangsrecht	218
Zuschüsse für Senkung des Heizölbedarfs	87
Zustellung	456
Zweitbeschluss	338

## Stichwortverzeichnis 2013

### Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

#### A

Andenbeeren	57
Asiatischer Laubholzbockkäfer	64

#### B

BayernTour Natur 2013	227
Berberitzen	384
Blattschmuckstauden	300
Brunnenkresse	143

#### C

Champignons	18
Chilis	260

#### D

Dekoideen aus Naturmaterialien	468
Deutenkofener Obstbautage	22

#### F

Flamingoblumen	424
Florfliegen	259
Fruchtmandel	58
Frühbeete	58

#### G

Garten München 2013	23
Gartenblog der Bayerischen Gartenakademie	147
Gartenschau Tirschenreuth 2013	179
Gartenzäune	304
Gemüse selbst anbauen	104
Gewächshäuser	58

#### I

Immergrüne	62
Internationale Gartenschau Hamburg 2013	142
Internationaler Tag des Bodens	427

#### J

Johannisbeeren als Spindel erziehen	100
-------------------------------------	-----

#### K

Kompostieren	106
Kornelkirsche	344
Kratzbeere	161
Kürbis	383

#### L

Lauch	466
Libellen	342
Lichtschutz	183
Löhrpflaume	302

#### M

Marienkäfer	222
-------------	-----

Melonen	344
Minzen	180
Mispeln	426
<b>N</b>	
Natürliche Insektenbekämpfung	146
Neues Pflanzenschutzgesetz	16
<b>O</b>	
Ohrwürmer	222
<b>Q</b>	
Quitte	144
<b>R</b>	
Rasenpflege	148
Romanasalat	223
<b>S</b>	
Sauerkirschen	224, 226
Schutzdächer	58
Schwebfliegen	465
Sichtschutz	183
<b>T</b>	
Termine für Hobbygärtner an der Gartenakademie	23
Termine für Hobbygärtner in Weihenstephan	22, 262
Thymian	301
<b>U</b>	
Unkraut essen	102
<b>V</b>	
Vögel als Schädlingsbekämpfer	99
<b>W</b>	
Wacholder	467
Walnüsse	19
Weihenstephaner Gemüsebautag	346
Weißer Johannisbeeren	182
Wildbienen	382
Winterpflege bei Kübelpflanzen	56
<b>Z</b>	
Zimmerlauch	425
Zweijährige Sommerblüher	21
Zweijährige Sonnenblumen	20

## Stichwortverzeichnis 2013

### Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

#### A

Altbaumodernisierung 266

#### C

Carports 152

#### D

Dachcheck 191, 387

Dachgeschossausbau 349

Dachsanierung 229

Dübel 470

#### E

Energiesparen 26

#### F

Fassadendämmung 265

Förderung von Pelletheizungen 30

#### G

Garagen 152

Grundöfen 392

#### H

Heizkamin 391

Holzpelletspreis 30

#### K

Kachelofen 391

Kleinfeuerungsanlagenverordnung 388

Küchenplanung 350

#### L

Ladestation für Elektroautos 154

Laminat 306

LichtAktiv Haus 109

#### P

Photovoltaik 66

#### R

Rauchwarnmelder 430

#### S

Sparsame Haushaltsgeräte 230

Stromsparen 230

#### T

Terrassenüberdachungen 186, 188

Thermostatventile 30

#### V

Versicherungsschutz für Photovoltaikanlage 68

Vorgehängte hinterlüftete Fassadensysteme 433

## Stichwortverzeichnis 2013

### Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

#### 2

25 Jahre Gartenbauverein Nagel 77

#### 5

50 Jahre EV Neukeferloh 395

50 Jahre EV Schnackenwerth 394

#### 6

60 Jahre EV Passau-Grubweg 396

60 Jahre EV Traunreut 35

#### A

Aktion "Energie-Gewinner" 234

Ausblick auf 2013 (Editorial) 3

#### B

Bauherren-Schutzbund 276

Bayern (Editorial) 283

Bereichsversammlung München-Land/Schwaben 235

Bereichsversammlung München-Stadt 275

Bereichsversammlung Niederbayern 275

Bereichsversammlung Oberbayern 313

Bereichsversammlung Oberpfalz/Ober-/Mittelfranken 313

Bereichsversammlung Unterfranken 234

Bereichsversammlungen 2013 33

Bienen (Editorial) 363

Brück Immobilien 276

Bundesverdienstkreuz für Josef Mös 475

#### C

Chiemgauausstellung 2012 77

#### D

Demografischer Wandel (Editorial) 163

Dezentrale Energieversorgung (Editorial) 403

#### E

Ehrenamt (Editorial) 443

Empfang bei der CSU-Stadtratsfraktion 273

Empfang im Bayerischen Landtag 353

Energiekosten (Editorial) 43

EU-Saatgutverordnung 474

#### F

Fränkische Passionsspiele 78

#### G

Garten München 2013 72, 192

Gartenschau Tirschenreuth 310

Gehölztag der Bayerischen Gartenakademie 233

Gemüsebautag in Weihenstephan 475

#### I

Internetauftritt 435

Isartaler Gewerbeschau	314
<b>J</b>	
Jugendzeltlager	272, 434
<b>K</b>	
Kinder-Bastelwettbewerb	394
Kindergärtnerkurs	274
<b>L</b>	
Landesvorstandssitzung in Passau	312
<b>M</b>	
Münchner Energiespartage 2012	32
<b>N</b>	
Nachruf Erwin Lorenz	398
Natur im Garten International	32
<b>O</b>	
Obst im eigenen Garten (Editorial)	83
<b>P</b>	
Pflanzenschutz (Editorial)	203
Pflegerenten-Risikoversicherung	72, 476
Präsidiumswahlen Deutsche Gartenbau-Gesellschaft	70
Privatisierung der Wasserversorgung (Editorial)	123
<b>S</b>	
Seminar Gemüseanbau im eigenen Garten	155
Seminar Giftpflanzen und Winterschnitt	114
Seminar Quo vadis - Stadtbaum	356
Seminar Rosen	311
Sommerfest des Bayerischen Landtags	353
Spendenlauf Kinder laufen für Kinder	35
Straßenausbaubeiträge (Editorial)	243
Symposium Pflanzensammlungen im Fokus der Öffentlichkeit	75
<b>T</b>	
Tag der offenen Tür bei der LWG	354
Tagung Gärtnern ohne Torf	34
Tiroler Gartentage	354
Treffen der gartenfachlichen Berater	74
Treffen mit Münchner SPD-Stadtratsfraktion	70
<b>U</b>	
Unfallversicherungsschutz	315
<b>V</b>	
Verabschiedung Alfred Lordick	234
Vereinsheim SuEV Waldershof	115
Vereinsportrait Abensberg	44
Vereinsportrait Bamberg	84
Vereinsportrait Haar	4
Vereinsportrait Habichthof	364
Vereinsportrait München-Nord	284
Vereinsportrait Obersending-Kreuzhof	124
Vereinsportrait Pfaffing und Umgebung	324

Vereinsportrait Piflas	204
Vereinsportrait Röthlein	404
Vereinsportrait Schweinfurt-Stadt	244
Vereinsportrait Waldperlach-Neubiberg	164
<b>W</b>	
Wahlen 2013 (Editorial)	323
Wettbewerb Schöneres Dorf	114