



Liebe Mitglieder,

Germering, Juni 2023

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift „Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

Stadtradeln 2023 - von Sonntag, 11. Juni, bis Samstag, 01. Juli 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch in diesem Jahr möchte ich Sie wieder der Umwelt zuliebe zum Stadtradeln einladen.

Animieren Sie auch Ihre Familienmitglieder Freunde und Verwandte, bei uns im Team „Radlheimer“ mitzuradeln. Je mehr Mitglieder im Team „Radlheimer“, umso mehr km erradelt unser Team. Letztes Jahr standen wir im Ranking nicht schlecht da.

Notieren Sie die gefahrenen km für jeden Tag. Uns reicht eine Meldung der gefahrenen km je Woche, also insgesamt 3 Meldungen.

Auf Ihre kurzfristige Meldung per E-Mail unter paul.thissen@eigenheimerverein-germering.de würde ich mich freuen.

Ihr Teamleiter der „Radlheimer“ bei dem Eigenheimerverein Germering
Paul Thissen

Ortskundige Person gesucht

Um die vielfältigen Aufgaben auf mehrere Schultern zu verteilen, suchen wir zur Entlastung des Schatzmeisters eine Person mit guten Ortskenntnissen in Germering. Sie sollte sich in die Koordination der Zeitschriftenausträger und der damit einhergehenden Verwaltungstätigkeiten einarbeiten und die Abrechnung vorbereiten.

Reiseleitung gesucht

Unser langjährig bewährter Reiseleiter Max Weisensee hat sich aus gesundheitlichen Gründen aus dieser Aufgabe zurückgezogen. Wir suchen einen ebenso umsichtigen reiselustigen Organisator für die beliebten Kulturfahrten oder 2-Tagesreisen. Gerne erhalten Sie Infos/Unterlagen von Herrn Weisensee als Anregung.

Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de E-Mail: info@eigenheimerverein-germering.de

Mitglied des Vorstandes:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzende:	Franziska Hotter	Demmelstraße 3a	82110 Germering	Tel.: (0178) 406 31 86
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel.: (01514) 248 10 96
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (089) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (089) 84 32 30
Bankverbindung:				

Kurzbericht von der Info-Veranstaltung vom 26.01.2023 (aus Platzgründen leider erst jetzt möglich)

Über 60 Interessierte waren gekommen, um sich zu informieren. Auch die beiden Referenten begeisterten mit hilfreichen Tipps.

Der erste Referent Herr Christian Seemann von der Eigenheimer Versicherung erinnert an die in der Mitgliedschaft enthaltene Haftpflichtversicherung und seit 2022 auch die Rechtsschutzversicherung und stellte anschließend die Elementarversicherung vor. Er berichtete über Fälle von Kündigungen anderer Versicherer nach einem Schaden. Alle Mitglieder, die im Schadenfall gekündigt wurden, können bei Eigenheimer-Versicherungen nachfragen. Es wird dann nach Lösungen für diese Probleme gesucht.

Hinweis:

Die stark ermäßigten Prämien der Versicherungen sind an die Mitgliedschaft gekoppelt. Bei Kündigung im Eigenheimerverein Germering bzw. auch beim Eigenheimerverband steigt der Betrag um ca. 30 % an.

Der zweite Referent Herr Norbert Wohner, Smart-Wohner GmbH und Verbraucherzentrale, Energieberater der Stadt Germering beschreibt die Funktion eines Blockheizkraftwerks einfach: es sei eine Kreuzung zwischen Heizung und Stromerzeugung (Wirkungsgrad ca. 70% Wärme 30% Strom,) und zudem kombinierbar mit PV-Anlagen.

Alle PV-Anlagen müssen im Netzregister registriert werden, um Netzüberlastungen zu vermeiden, ansonsten ist es eine Ordnungswidrigkeit. Darum muss mit dem eigenen Stromversorger Kontakt aufgenommen werden.

Die vermehrt angebotenen „Balkonkraftwerke“ eignen sich vorrangig zum Eigenverbrauch, sind allerdings nicht als Notstromversorgung geeignet da sie zur Funktion etwas Strom benötigen würden. Zur Inbetriebnahme sind IT-technische Voraussetzungen gefordert, deren Klärung vor dem Kauf sinnvoll ist.

Die Wärmepumpe funktioniert als umgekehrter Kühltank durch Verdichtung. Die Gebäudeheizlast muss rechnerisch ermittelt werden und wird genau auf das Gebäude angepasst. Die Hersteller von Wärmepumpen haben erkannt, dass auch im Altbau eine Wärmepumpe bei der Sanierung eingesetzt werden könnte, und beginnen die Geräte dahingehend zu verbessern.

Wir suchen Vorstandskandidaten/-innen für die Wahl im Herbst

Alters- und krankheitsbedingt sind im Herbst zwei Vorstandsmitglieder neu zu wählen.

Hierzu suchen wir Kandidaten/Innen und bitten vor allem jüngere Mitglieder um ihre Bewerbung. Besonders stolz wären wir, wenn wir eine Kandidatin gewinnen könnten.

Als Mitglied ist Ihnen ja bekannt, dass wir monatlich an über 1.700 Haushalte Mitteilungsblätter verteilen, worauf die Vorstandsmitglieder aufgeführt sind. Darüber hinaus besteht die Chance als Umweltbeirats-Mitglied bzw. zum Landesvorstand berufen bzw. gewählt zu werden.

Unser zweiter Vorsitzender, Paul Thissen, freut sich auf Ihren Anruf unter Tel. Nr. (089) 8 41 16 86 und ist gerne zu einem persönlichen Gespräch bereit.

Wir garantieren Ihnen absolute Diskretion.

Terminvorschau:

Gartenfachberatung mit Herrn Rieder am 02.09.2023, (Ort ist bereits bekannt – Einladung im nächsten MB)

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
gez. Herta Adler, Schriftführerin