

Stichwortverzeichnis 2012

Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

A

Abberufung des Verwalters	300
Abnahme Gemeinschaftseigentum	193
Abwasseranschlusszwang	42
Abwasserbeitrag	296
Abwassergebühren	158
Altbau	196
Altersgerecht Umbauen	7, 38, 153, 223, 224, 366, 406, 412
Altglascontainer	116
Anschlusszwang	42
Astbruch	227
Asylbewerberheim	411
Aufwendungsersatz	196
Ausbaukosten	374
Außergewöhnliche Belastung	155
Aussicht	156

B

Barrierefrei Wohnen	7, 38, 223, 224, 366, 406, 412
Baugenehmigung	230
Bauliche Veränderung	374
Baumbeseitigung	194
Baumfällarbeiten	75
Baumfällkosten	334
Bauordnungsverfügung	332
Bausummenüberschreitung	78
Bautagebuch	78
Bauüberwachung	374
Behindertengerichter Umbau	155
Beschlusskompetenz	115
Betriebskosten	42, 196
Betriebskostenabrechnung	8, 10, 42, 196, 294, 328
Betriebskostenerhöhung	10
Briefkasten	266

C

Checkliste Bauvertrag	44
Checkliste Kaufvertrag	44

D

Dachlawine	411
Dichtheitsprüfung	112
Doppelprovision	229

E

Eichfrist	41
Eigenbedarf	266, 268, 367
Eigenwohnraumförderung	263
Einheitlicher Erwerbsgegenstand	409
Einheitspreisvertrag	226
Einkommensteuer	115

Einladung zur Wohnungseigentümerversammlung	42
Einsichtsrecht	158, 268
Einspeisevergütung	39
Eiszapfen	411
Elementarschadenversicherung	228, 334
Energetisch sanieren	262
Energieeinsparverordnung	266
Energiespartipps	157
Energiewende	407
Entwässerungsanlage	42, 372, 374
Erbbauzinserhöhung	299
Erbschaftsteuer	115
Erneuerbare Energien Gesetz	39, 72, 190, 294
Ersatzansprüche des Vermieters	334

F

Fachtagung bayerischer Wohnungsbauunternehmer	407
Fäkaliengerüche	158
Fallstricke in Bauverträgen	11
Falschberatung	116
Fenster	76
Feuchtigkeitsschaden	116, 196
Friedhofszwang	334
Funkablesegeräte	42
Funkablesung	372
Funktionsprüfung	78
Fußbodenbelag	75

G

Gänselärm	299
Garagenausfahrt	42
Gartenarbeiten	336
Gartenpflege	10, 193
Gasrechnung	230
Gasversorgung	196, 228
Gebäudedämmung	266
Gemeinschaftseigentum	76
Gespräch mit Bayerischem Städtetag	152
Grenzabstand von Pflanzen	154, 411
Grenzwand	76
Grundbucheinsicht	410
Grundsteuer	268, 409
Grundstücksentwässerung	372, 374
Grundstückskauf	230
Grundstückswert	158

H

Haftung der Wohnungseigentümergeinschaft	224
Hammerschlags- und Leiterrecht	192
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	408
Haushaltsnahe Dienstleistungen	194, 336
Hausratversicherung	229
Haustürgeschäft	264

HD-Fernsehen	78
Hebeanlage	372, 374
Heizkörper	412
Heizpflicht	78
Heizungswartung	373
Hilfe im Alter	336
Hilfsmittel für Senioren	72
Hundehaltung	116
I	
Immissionen	296
Immobilienkredit	224
Immobilienuche	160
Infoveranstaltung "Altersgerecht umbauen"	150
Inkasso	76
Instandhaltungsrücklage	110
J	
Jahrhundertregen	42
K	
Kachelofen	228
Katzenhaltung	374
Katzennetz	158
Kehr- und Überprüfungsordnung	370
KfW-Förderprogramm	38, 113, 153
Kinderlärm	158, 266, 299
Kinderspielplatz	158
Kindertagesstätte	374
Kinderwagen	78
Kirchengeläut	116
Kohleöfen	78
Komposthaufen	297
Konferenz Städtische Energien	406
Kopien	42, 158
Kostenfreistellung	374
Kostenvoranschlag	226
Kreditaufnahme	299
Kreislaufwirtschaftsgesetz	110
Kündigung	266, 268, 367
Kündigung wegen Zahlungsverzug	117
Kündigung Zweifamilienhaus	229
L	
Lärmbelästigung	228
Lärmschutz	42
Leerstehende Wohnung	374
Leitungsrecht	155
Lüften	410
M	
Maklerprovision	229, 334
Mieterhöhung wegen Modernisierung	230
Mietkaution	196, 330

Mietminderung	8, 158, 266, 332
Mietsicherheit	372
Mietspiegel	334
Miniblockheizkraftwerke	112
Mitgliederversammlung Bundesverband	6, 222
Mobilfunkantenne	78, 196
Müllentsorgung	116, 266
Müllwiederverwertung	110
N	
Nachbesserung	374
Nachmieter	78
Namensänderung Bundesverband	326
P	
Parabolantenne	78
Parkplatzanspruch	332
Pflegeheimkosten	41
Pflichtteilsanspruch	158
Photovoltaikanlage	39, 72, 190, 294
Preisanpassungsklausel	196
Privathaftpflichtversicherung	74, 75
R	
Radon	70, 191, 367
Radon-Fachforum	296
Rauchmelder	10, 158, 411
Räum- und Streupflicht	10, 408
Räumung einer Wohnung	113
Redezeit	78
Regenwasser	115, 228, 334
Renovierungskosten	42
Rückschnitt	411
Ruhestörung	228
Rußbildung	228
S	
Samstag als Werktag	44
Satellitenanlage	78
Schäden am Sondereigentum	224
Schimmel	78, 266, 410, 411
Schlichtungsverfahren	10, 155
Schneefanggitter	10, 411
Schönheitsreparaturen	196, 266
Schornsteinfegerhandwerksgesetz	370
Schriftform	265
Schrottauto	334
Sichtschutzwand	411
Solarförderung	265
Solarstrom	39, 72, 190, 294
Sondereigentum	76, 412
Sondertilgung	224
Sozialleistung	110
Spielplatz	266, 299

Sportanlage	42
Steuervereinfachungsgesetz 2011	40
Stichstrasse	266
Stimmrecht	196
Stromnetzgebühren	41
Stromrechnung	230
Stromversorgung	196
T	
Tagesordnung	42
Teppichboden	156
Textform	265
Thermostatventile	412
Tierhaltung	266
Treffen mit Siedlervorständen aus Baden-Württemberg	326
Treppenhaus	78
Trinkwasserverordnung	115
Trittschallschutz	196
U	
Unternehmererklärung	117
Ü	
Überbau	192
Überschwemmung	42, 228, 334
Überwuchs	10
V	
Verbilligte Vermietung	40
Verjährungsfrist	334
Verkehrssicherungspflicht	334, 411
Vermieterpfandrecht	330
Vermögensabgabe	327
Verschulden	75
Versicherungsvertreter	116
Versorgungsvertrag	228
Videokamera	374
Virtueller Mieter	372
Vorläufigkeitsvermerk	268
W	
Wärmedämmung	76, 192, 196
Wärmekosten	196
Wärmeverbrauch	372
Wart- und Pflegeklausel	41
Wassereffizienz in Gebäuden	366
Wasserversorgung	196
Wasserzähler	41
WEG-Urteile	114
Werbungskosten	40, 42
Werktag	44
Wertminderung	196
Widerrufsrecht	264
Wirtschaftlichkeitsgebot	42, 116

Wohngeldrückstand	196
Wohnraumförderung	111, 328, 368
Wohnungsbesichtigung	9
Wohnungseigentümersammlung	78
Wohnungseinbruch	229
Wohnungsgröße	158, 265
Wohnungsräumung	113
Wohnungsrecht	156

Z

Zaun	334
Zinsloses Darlehen	410
Zufahrtsweg	300
Zuparken	42
Zweifamilienhaus	229
Zweitwohnungssteuer	116

Stichwortverzeichnis 2012

Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

A

Akkubetriebene Gartengeräte 382

B

Bamberger Traditionsgemüse 302

BayernTour Natur 2012 166

Blumenwiesen 162

Bodenanalyse 80

Bohnen 198

Brombeeren 272

Buntes Gemüse 17

D

Deutenkofener Obstbautage 15

Dieffenbachia 48

E

Endivien 271

F

Fruchtrosen 165

G

Garten München 2012 15, 86

Gartenführungen 2013 419

Gartenhäuser 306

Gemüse und Kräuter auf Balkon und Terrasse 231

H

Hagebutten 340

Heilkräuter im eigenen Garten 167

Herbsthimbeeren 380

I

Insekten 12

J

Japanische Weinbeere 200

K

Kirschpflaume 304

Kraftsparend Gärtnern 84

Kresse 378

L

Landesgartenschau Bamberg 118

Licht im Garten 235

M

Magerflächen 198

Maibeeren 79

Mandeln 416

Multiblatt-Salate 13

O

Ordnung in Gartenhaus und Keller	274
Ö	
Ökologisch Gärtnern	82
P	
Pfirsiche	234
Pflanzentherapie	88
Pflanzenvielfalt mit Säulen und Ranken	273
R	
Rosmarin	414
Rote Äpfel	48
Rotkehlchen	301
S	
Schattenrasen	124
Schmetterlingsgarten	270
Schnittlauch	338
Shii-Take	121
Spezialsubstrate	417
Staudenschnitt	202
Süßkirsche	14
T	
Tag der offenen Tür in Weihenstephan	204
Termine für Hobbygärtner an der Gartenakademie	16, 122, 166, 204
Termine für Hobbygärtner in Weihenstephan	16, 122, 166, 204
Tomaten veredeln	46
Torffreie Erden	82
V	
Vergänglichkeit von Pflanzen	337
W	
Waldmeisterbowle	164
Weihnachtssterne	377
Wildbienen	232
Wintervogel	413
Wollmispel	120
Z	
Zecken	170

Stichwortverzeichnis 2012

Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

B

Badrenovierung	386
Barrierefreies Bad	389
Blockheizkraftwerke	20, 22, 424
Bundesimmissionsschutzverordnung	342

D

Dachdämmung	242
Dachfenster	92
Dachwartung	313

E

Emmissionsgrenzwerte	342
Energieberatung	346
Energiespartage 2012	348

F

Farben fürs Bad	390
Fassadensysteme	393
Fördermittel für Solarthermie	344, 346

H

Heizöl-Prämie	342
Hybrid-Heizung	342

I

Infoabende rund ums Energiesparen	241
-----------------------------------	-----

L

Lüften im Keller	420
------------------	-----

M

Modernisieren und Bauen	241
-------------------------	-----

P

Parkettboden	174
Photovoltaikanlage	52

R

Rollläden	128
-----------	-----

S

Schimmel vermeiden	422
Schneefangsysteme	308
Silikonfugen selbst erneuern	422
Solaranlage	351
Stauraum unter der Treppe	206

T

Tipps gegen Schimmel	422
Treppen aus Holz und Stahl	206
Treppenlift	276

V

Vorwandinstallationen	388
-----------------------	-----

W

Wohnungstreppen

208

Stichwortverzeichnis 2012

Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

1	
1000. Mitglied EV Dorfen	99
1000. Mitglied EV Waldtrudering/Gronsdorf	99
5	
50 Jahre SuEV Salzweg	428
50 Jahre SV Iffeldorf	396
6	
60. Geburtstag Heinrich Rösl	137
7	
75 Jahre Neuaubinger Eigenheimer	26
75 Jahre SuEV Weißenstadt	396
A	
Aktionstag "Da sein für München"	314, 394
Ausblick auf 2012 (Editorial)	3
Auszeichnung "Ehrenamt in Garchinger Vereine"	98
Auszeichnung Anton Magerl	354
E	
Erhöhung Mitgliedsbeitrag	427
Eröffnung Erdenwerk	427
G	
Garten München 2012	56, 178
Gärten von Schloss Trauttmansdorff	138
Gartenfachliche Beratung (Editorial)	67
Gartenfachliche Seminare 2013	426
Gründungs Jubiläum SV Untermenzing Nord-West	316
H	
Hausnotruf des BRK	136
Herbsttagung der Gartenfachberater	98
Hochbeet	97
I	
Infoabend Radon	353
Info-Veranstaltung Barrierefrei Wohnen	59, 96
J	
Jahresrückblick 2012 (Editorial)	403
Jugendarbeit (Editorial)	107
Jugendzeltlager	210
K	
Kindergärtnerkurs	249
Kindermalwettbewerb	134
Konferenz Wohnwünsche und Stadtstrukturen	327
L	
Landesgartenschau Bamberg	250, 352
Landesgartenschau Garten Tulln	356
Landeskongress Niederösterreich	394

Leistungen des Verbandes (Editorial)	147
M	
Messe "Eigentum und Wohnen"	26
Mitgliedschaft in der Deutschen Gartenbau-Gesellschaft	251
Münchner Energiespartage 2011	56
N	
Nachruf Gerhardt Adam	314
Nachruf Prof. Dr. Peter Fischer	28
Natur im Garten (Editorial)	187
Natur im Garten International	58
Neue Führung der LWG	427
O	
Obstbaumveredelung	177
Ö	
Öffentlichkeitsarbeit (Editorial)	259
P	
Parlamentarisches Frühstück	58
Petitionsrecht (Editorial)	219
Pflanzenschutz im Haus- und Kleingarten	282
Pflegerenten- Risikoversicherung	284
Planungssicherheit für Hausbesitzer (Editorial)	323
Pressearbeit der Ortsvereine	211
Privathaftpflichtversicherung (Editorial)	363
R	
Radon (Editorial)	291
Radon-Tag in Sachsen	394
S	
Schnittkurs in Deutenkofen	135
Seminar "Beet - und Balkonpflanzen"	249
Seminar im NaturSchauGarten	355
Spende EV Haar	211
Symposium Gartenfachberater	28
T	
Tag der offenen Tür in Veitshöchheim	314
Tomaten-Tom	249
Treffen mit Kaminkehrerinnung	354
V	
Vereinsportrait Alt- / Neuötting	188
Vereinsportrait Auensiedlung an der Freisinger Landstraße	324
Vereinsportrait Büchold	292
Vereinsportrait München-Steinhausen	220
Vereinsportrait Neu-Hasenberg	36
Vereinsportrait Pullach	364
Vereinsportrait Salzweg	68
Vereinsportrait Schwarzhözl	108
Vereinsportrait Töging am Inn	260
Vereinsportrait Waldram	148
Vereinsportrait Wies-Wachlehen-Miesbach	4

Verschmelzung mit Verband Wohneigentum	57
Versicherungsschutz	27
W	
Wohnen im Alter (Editorial)	34
Z	
Zusatzversicherungen	27