



Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Germering, Januar 2024

Liebe Mitglieder,

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift "Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten".

Freundschaft ohne Grenzen

Einige von Euch haben sicher schon von der "Deutsch-Italienischen Gesellschaft" (kurz DIG) in Germering gehört oder sind gar Mitglied! Der Eigenheimerverein Germering ist nun auch offizieller Unterstützer deren Aktion "Freundschaft ohne Grenzen" und wir erhoffen uns einen aktiven Austausch z.B. bei entsprechenden Veranstaltungen - eben über Grenzen hinaus - in der heutigen Zeit sicher wichtiger denn je (siehe Liste unter <https://www.paeseamico.de/query/associazioni>).

Ansprechpartner auf Seiten DIG ist Hr. Bruno Diazzi (dig2000ev@gmail.com) und auf Eigenheimer-Seite Hr. Michael Pleuser (michael.pleuser@eigenheimerverein-germering.de).

Stromausfall in Germering

Kurz vor Weihnachten kam es an zwei aufeinander folgenden Tagen zu ca. 20-minütigen Stromausfällen in Harthaus. Da die Geschäftsstelle von Strom Germering zu dem Zeitpunkt bereits geschlossen war (bis 07.01.2024), konnten wir die Ursache nicht ermitteln. Doch gingen immerhin 113 Störmeldungen bei Energienetze Bayern ein, wie man unter folgender Seite sehen konnte:

<https://stoerungsauskunft.de/stromausfall/82110-Germering> .

Wenn man selbst eine Störung melden möchte, bleibt einem heutzutage bei einem Stromausfall nur das Handy/Smartphone, da ja auch die Telefonanschlüsse inzwischen alle über den Internet-Router laufen. Die Störungsnummer für das Stadtgebiet Germering lautet: **(0941) 28 00 33 66**

Die Stadt Germering hat bereits vor dem letzten Winter eine Seite mit Informationen eingerichtet, wie sich Bürger auf einen länger andauernden Stromausfall vorbereiten können. Zwar heißt es in den Medien, dass die Gefahr eines Blackouts in diesem Winter sehr gering ist, doch kann ein Blick auf diese Seite bestimmt nicht schaden: https://www.germering.de/germering/site.nsf/id/li_blackout_strom.html

Eigenheimerverein Germering e.V. - Sudetenstr. 8, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Christian Weser	Sudetenstr. 8	82110 Germering	Tel: (089) 89 46 46 04
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3471
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V."

Änderungen für Immobilienbesitzer 2024

Ab Januar 2024 gelten neue Bestimmungen für Hausbesitzer aufgrund des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), welches vorschreibt, dass neu eingebaute Heizungen ab 2026/2028 zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden müssen. Für bestehende Gebäude und Neubauten gibt es allerdings Übergangsfristen, die sich bis Mitte 2026 bzw. Mitte 2028 erstrecken.

Oft nicht bekannt ist, dass die Novelle des GEG auch verschärfte Anforderungen an die Isolierung von Rohrleitungen und Armaturen mit sich bringt. Sowohl für Neubauten als auch für Sanierungen gilt, dass die Isolierung von Warmwasser- oder Heizwasserrohren so effizient sein muss, dass die Oberflächentemperatur der Rohre oder Leitungen durchschnittlich nur noch 40 Grad Celsius beträgt. Freiliegende Rohre sind nicht mehr zulässig. Sie müssen entweder gedämmt werden oder aus einem Material bestehen, das eine niedrige Wärmeleitfähigkeit besitzt. Diese Vorschriften gelten auch für Raumluftechnik- und Klimakältesysteme, wobei hier eine Oberflächentemperatur von maximal 10 Grad Celsius um das Rohr oder die Leitung herum eingehalten werden muss.

Laut Angaben der Verbraucherzentrale können solche Verstöße als Ordnungswidrigkeiten mit empfindlich hohen Strafen eingestuft werden. Die geplanten Bußgeldregelungen sind:

- Nichteinhaltung der Austauschverpflichtung für über 30 Jahre alte Heizungen: 5.000 bis 50.000 Euro
 - Missachtung der Inspektionspflicht für Wärmepumpen: 5.000 Euro
 - Verspätete Heizungsinspektionen: 10.000 Euro
 - Schwerwiegende Verstöße wie ungedämmte Geschosdecken oder die Nutzung umweltschädlicher Heizungsanlagen: bis zu 50.000 Euro
- (Quelle: <https://www.db-anwaelte.de/>)

Die folgende Seite vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz bietet hierzu genauere Informationen und sogar eine Hotline für allgemeine Fragen zum Thema. Die Aussagen zu Förderungen ab 2024 gelten aufgrund der noch andauernden Haushaltsdiskussionen aber wohl nur unter Vorbehalt:

<https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Redaktion/DE/Dossier/geg-gesetz-fuer-erneuerbares-heizen.html>

Ausblick auf Messen in München

Die "Heim & Handwerk" war ja bereits Ende November, doch auch im neuen Jahr gibt es wieder potenziell interessante Messen:

14.–18. Februar 2024	f.r.e.e. 2024	Hier erfahren Sie alles rund um Freizeit, Reisen und Erholung.
28. Februar–3. März 2024	Int. Handwerksmesse 2024	Ihre Messe fürs Bauen, Sanieren, Modernisieren
28. Februar–3. März 2024	Garten München 2024	Süddeutschlands größte Indoor-Gartenmesse

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

gez. Dirk Schambach (Schriftführer)