



# Eigenheimerverein Germering e. V.

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

## Viel Leistung für wenig Geld!

Germering, Dezember 2023

Wir freuen uns über Ihr Interesse und möchten Sie nun über jene Leistungen, die wir Ihnen anbieten können, ausführlich informieren. Vorab einige allgemeine Hinweise über uns:

Mit ca. 1.500 Mitgliedern ist der Eigenheimerverein einer der mitgliederstärksten Vereine der Großen Kreisstadt Germering. Wir vertreten insbesondere Haus- und Grundbesitzer, aber auch Mieter von privat genutzten Wohnungen, jedoch kein Gewerbe. Als sogenannter Ortsverein sind wir Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e.V., der als Dachverband rund 430 Ortsvereine mit ca. 80.000 Mitgliedern vertritt. Aufgrund unserer ehrenamtlichen Geschäftsführung bieten wir ein hervorragendes Preis- / Leistungsverhältnis.

**Für etwas mehr als 2,80 € Beitrag im Monat** (34,-- € Jahresbeitrag) erhalten Sie folgende Leistungen:

- Eine **Rechtsberatung** braucht jeder einmal – sei es wegen unterschiedlicher Auffassungen mit ihrem Mieter oder einer Nachbarschaftsstreitigkeit, wegen Steuer- und Versicherungsfragen für Haus- und Grundbesitz oder Fragen zum Erbrecht. – Unsere Mitglieder erhalten diese Rechtsberatung kostenlos durch unseren Eigenheimerverband unter 089 / 452 06 90-0.

- **Rechtsschutzversicherung**

Für gerichtliche und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz, inkl. einer telefonischen Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu allen Rechtsgebieten über das ARAG JuraTel.

Im Wesentlichen betrifft diese Rechtsschutzversicherung alle Themen rund um das Eigenheim (Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz), wie z.B.:

- ✓ Immobilienrechtsschutz und Mediation
- ✓ Steuerrechtsschutz (z.B. Grundsteuer)
- ✓ Straf- und Ordnungswidrigkeitenrechtsschutz
- ✓ Zusätzliche telefonische Rechtsberatung zu allen Rechtsgebieten rund um die Uhr

Darüber hinaus können zusätzliche Rechtsschutz-Pakete oder eine Privat-Haftpflichtversicherung außerhalb von Haus- und Grundbesitz zu äußerst günstigen Beiträgen beantragt werden.

- **Beratung für Bauherren** – staatliche Förderprogramme, öffentliches und privates Baurecht
- **Unterstützung bei städtischen Behörden** und Hilfestellung für Neubürger.
- Die **Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung** tritt immer dann ein, wenn Sie für Schäden Dritter haftbar gemacht werden, die aus dem Haus- und Grundbesitz entstehen.

---

### Eigenheimerverein Germering e.V. - Sudetenstr. 8, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de | info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Christian Weser	Sudetenstr. 8	82110 Germering	Tel: (089) 89 46 46 04
2. Vorsitzender:	Fabian Hakspiel	Baumstraße 1	82110 Germering	Tel: (0176) 5656 3471
3. Vorsitzender:	Dr. Peter Klotz	Landsberger Str. 27	82110 Germering	Tel: (089) 84 22 33
Schatzmeister:	Bernd Dittrich	Meisenweg 2a	82110 Germering	Tel: (01514) 248 10 96
Schriftführer:	Dirk Schambach	Hartstr. 110a	82110 Germering	Tel: (089) 800 76567
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel: (089) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB | IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 | BIC: GENODEF1FFB | "Eigenheimerverein Germering e.V.

Einbezogen in diesen Versicherungsschutz ist auch die gesetzliche Haftpflicht aus der dem Mitglied obliegenden Reinigungs-, Räum- und Streupflicht der vor dem Grundstück gelegenen Gehwege und Straßenanteile.

- Eine (relativ teure) **Bauherren-Haftpflichtversicherung** benötigen Sie, wenn Sie neu bauen oder umbauen möchten. Sind Sie bei uns Mitglied, entsteht Ihnen hierfür kein finanzieller Mehraufwand. Die Prämie ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.
- **Veranstaltungen**  
Neben der jährlichen Mitgliederversammlung und Fachvorträgen zu aktuellen Themen wie z.B. Erbangelegenheiten, Steuern, Energieeinsparungen etc., veranstalten wir jedes Frühjahr einen Obstbaumschneidekurs, der für unsere Mitglieder kostenlos ist. Im Herbst können wir unser Obst kostengünstig pressen lassen.
- Für eine **gartenfachliche Beratung** können Sie sich an unseren Vizepräsidenten Markus Eppenich und sein Team wenden (Tel.: 08062 / 728 97 94, <https://www.ev-gartenbau.de>).
- **Firmenvergünstigungen:**

Baumarkt

Hagebaumarkt \*

Germering

Garten- und Landtechnik

Niedermais

Germering - Nebel

\* Mehrere Ausgabestellen für Hagebaumarkt-Rabattkarten bei Vereinsmitgliedern im Stadtgebiet

- Darüber hinaus gibt es weitere **Eigenheimervergünstigungen** für Mitglieder, registrieren Sie sich unter <https://eigenheimerverguenstigungen.de/registration> (siehe auch „Eigenheimer aktuell“ September 2020, Einladungscode für unsere Mitglieder: 18stfev4)
- Leihgeräte für Garten und Haus, z.B. Hochdruckreiniger, Vertikutierer, Häcksler, Laubbläser, Holzspalter, Außenleitern usw. stehen unseren Mitgliedern zur Verfügung.
- Die informative, monatlich erscheinende Zeitschrift „Eigenheimer Magazin“ nimmt zu Themen Stellung, die auf einen Haus-, Grund-, Garten- und Wohnungsbesitzer zugeschnitten sind. Für unsere Mitglieder ist die Zeitschrift kostenfrei.
- Die Beilage „Mitteilungsblatt“ informiert Sie über alle Aktivitäten unseres Ortsvereins.
- Interessenvertretung auf lokaler Ebene

Auch wenn Sie nur einige dieser Vorteile nutzen, kann sich die Mitgliedschaft schon lohnen.

Haben Sie vielleicht noch Fragen oder sind Punkte, die Sie interessieren, nicht angesprochen worden? – dann rufen Sie uns bitte unter (089) 89 46 46 04 an oder schicken uns eine E-Mail an:

[info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de)

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand