

Stichwortverzeichnis 2009

Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

A

Abflussverstopfung	188
Abgeltungsklausel	74
Abmahnung	15
Abschlagszahlung	152
Abschleppkosten	251
Abzugsfähigkeit von Rentenzahlungen	348
Aenderung der Bausparkassenverordnung	342
Altersgerechter Wohnungsumbau	342
Amtshaftpflicht	14, 108
Angehörigenmietverhältnis	379
Anlegerschutz	152
Arglist	218
Asbestbelastung	15, 314
Aufwendungsersatz	16
Ausgleichsanspruch des Mieters	347
Außenputz	111
Außergewöhnliche Belastung	15

B

Balkonerrichtung	284
Baugerüst	314
Baumschutzverordnung	45, 313
Behindertenwohnheim	74
Beschattung	14
Betriebskosten	148
Betriebskostenabrechnung	45, 146, 148, 186, 187, 250, 314, 378
Betriebskostenvereinbarung	108
Bewertung	314
Blumenkästen	216
Bodenverunreinigung	218
Bolzplatz	47
Breitbandanschluss	116
Brunnennutzung	45
Bundestagswahl 2009	279

C

CO2-Gebäudesanierungsprogramm	40, 145
-------------------------------	---------

D

Dachlawine	154
Dachspeicher	15
Dachvorgaben	346
Datenschutz	112
Deutscher Bundestag	278
Dorferneuerung	16

E

Ehrenamt	142
Eichgesetz	45
Eigenbedarf	188, 284

Elektroherd	107
Elektroleitungen	74
Elementarschadenversicherung	17, 310
Energieeffizienz von Gebäuden	40
Energieeinsparverordnung	182
Erbausschlagung	142
Erbschaftsteuer	112
Erbschaftsteuerreform	6, 8
Erbvertrag	12
Ermäßigter Steuersatz	221
Ertragswertverfahren	314
F	
Familienleistungsgesetz	70
Fenstereinbau	284
Fensterreinigung	314
Feuchtigkeitsschaden	111
Feuerwehreinsatzkosten	250
Finanzierungsberatung	346
G	
Gartengestaltung	216
Gartennutzung	75, 216
Gartenpflege	216, 314
Gartenpflegekosten	74, 250
Geländer	111
Gemeinschaftseigentum	250
Geringfügige Beschäftigung	344
Gewässerschutz	45
Gewerbliche Nutzung von Wohnraum	346
Gewohnheitsrecht	250
Gleichbehandlungsgesetz	106
Grenzbaum	312
Grenzeinrichtung	216
Grillen	216, 378
Grunderwerbsteuer	111, 250
Grundsteuer	187
Grundsteuererlass	102
H	
Haftungsbegrenzung für Vereinsvorstände	311
Handwerkerrechnung	74
Haushaltsnahe Dienstleistungen	47, 220, 344, 346
Hausmeisterkosten	154
Haustürgeschäft	42
Hauswasseranschluss	221
Heiz- und Warmwasserzähler	14
Heizkörperventile	250
Heizkosten	378
Heizkostenverordnung	184, 186, 284
Heizpflicht	184
Heizungsgeräusche	44
Herdrestwert	346

Herstellungskosten	316
I	
Immobilienverkauf	17, 46
Immobilienverkauf über Makler	76, 114, 150, 190, 220, 251, 286, 348
Instandhaltungspflicht	111
Instandhaltungsrückstellung	150, 154
K	
Kabelgebühr	114
Kaminkehrer	72
Kaminofen	188
Kanalanschluss	188, 378
Kehr- und Überprüfungsordnung	72
Kehrpflicht	45
KfW-Förderprogramme	70, 144
Kinderspielplatz	15, 47, 188, 218
Kinderspielturm	154
Kleinfeuerungsverordnung	246
Kleinreparaturklausel	286
Kommunale Daseinsvorsorge	215
Kostenverteilerschlüssel	218
Kreisfachberatung	222
Kündigung wegen Eigenbedarfs	188, 284
Kündigung wegen Krankheit	154
Kündigung wegen Zahlungsverzug	346
L	
Laub	314
Laubfall	346
Lebensversicherung	112
Lichterkette	111, 378
Lüften	15
M	
Mahnverfahren	376
Maklerprovision	15
Mieterhöhung	218, 378
Mieterselbstauskunft	111, 154, 218, 346
Mietkaution	111, 378
Mietminderung	14, 44, 45, 314, 378
Mietpreis	218
Mietspiegel	218
Mitgliederversammlung Bundesverband	214, 374
Mobilfunkanlage	250
Münchner Förderprogramm Energieeinsparung	38
N	
Nachbesserung	314
Nachlassgericht	12
Negative Einkünfte	45
Nettomiete	146
Niederschlagswassergebühr	108
Notgeschäftsführung	40

Ö	
Öffentlicher Nahverkehr	284
P	
Papageienlärm	284
Patientenverfügung	380
Pavillonzelt	15
Pflichtteilsergänzungsanspruch	44
Photovoltaik	116
R	
Rauchmelder	284
Räum- und Streupflicht	13, 15, 111
Räumungsklage	380
Rechtsanwaltskosten	70
Rechtsirrtümer	42
Rohrverstopfung	45
S	
Schimmel	15, 218
Schlichtungsgesetz	106
Schnee auf Dächern	46
Schneefanggitter	154
Schönheitsreparaturen	314
Schornsteinfegergesetz	72
Schriftform	248
Schuldzinsen	74
Sonnenbaden	216
Stacheldraht	148
Straßenausbaubeitrag	44, 45
Strassenentwässerung	108
Straßenreinigung	314
Streitschlichtung	246
T	
Testament	12
Thermostatventile	15
Tierhaltung	111, 216
Treppenhaus	154
Trittschallschutz	75
Trockenraum	15
U	
Ueberwuchs	312, 346
Unfallversicherung	218
Ungeeichte Wasserzähler	154
V	
Veränderungsverbot	74
Verbrauchserfassungsgeräte	14
Vereinbarung	218
Verjährung	376
Verkehrssicherungspflicht	46, 74
Verwaltungsbeirat	218
Videüberwachung	284

Vollmacht	188
W	
Wahlprüfsteine	279
Wäschetrocknung	188
Werbungskosten	45, 74, 154, 348, 379
Wilder Wein	284
Wintergarten	111
Wohnen im Alter	104, 145
Wohnfläche	45
Wohnraumzweckentfremdung	111
Wohnungsbauförderung	102, 278
Wohnungsbaurahmenbedingungen	375
Wohnungsbesichtigungsrecht	188, 346
Wohnungseigentümergeinschaft	15
Wohnungseigentümersammlung	188, 248, 250
Wohnungsschlüssel	74
Z	
Zaun	148
Zehnjahresfrist	44
Zweites Konjunkturpaket	144

Stichwortverzeichnis 2009

Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

A

Ambrosie	252
Asiatischer Marienkäfer	224
Asienbirne	50
Auberginen	289

B

Bayerntour Natur	124
Biologische Pflanzenschutzmittel	192

D

Drüsiges Springkraut	118
----------------------	-----

E

Eissalat	79
Essigbaum	350

F

Feigen	226
Fenchel	158
Feuerbrand	322
Flügelknöteriche	156

G

Garten München 2009	22, 51, 84
Gartenampfer	119
Gartentelefon	81
Gemüse	52
Gemüse haltbar machen	256
Goldrute	288

H

Herbsthimbeeren	320
Hochbeet	84
Hokkaido	318
Holunder	160

K

Kiwis	20
Kleingewächshäuser	82

M

Mirabelle	254
Mispel	353
Misteln	384

N

Neophyten	18
Neue Gemüsesorten	52
Neue Zierpflanzensorten	21

P

Pastinaken	19
Pepino	290

Preiselbeeren	120
R	
Rasentipps	122
Riesen-Bärenklau	48
Rosengarten	78
Rucola	382
S	
Schlehe	80
Schneebeere	383
Sellerie	352
Substrate	162
T	
Termine für Hobbygärtner	22, 51
Tomaten	253
Topinambur	318
V	
Vielblättrige Lupine	194
W	
Wasserschwertlilien	196
Z	
Zucchini	225
Zwiebeln	49

Stichwortverzeichnis 2009

Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

D	
Dachrinnen	126
E	
Ende der Glühlampe	389
G	
Gesund wohnen	354
J	
Jalousien	164
K	
Kaminöfen	324
Kellerausbau	292
Kellerüberflutungen vorbeugen	23
Ö	
Öl-Brennwerttechnik	85
P	
Pelletsöfen	326
Photovoltaik	54, 258
R	
Richtig Heizen und Lüften	354
Rollläden	164
Rollos	164
S	
Solaranlagen	228
T	
Treppenrenovierung	386
W	
Wintergarten	197

Stichwortverzeichnis 2009

Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

1

15 Jahre Bayerische Gartenakademie 298

3

350. Mitglied SV Markt-Schwaben 232

5

50 Jahre Mitgliedschaft Engelbert Kreitmaier 168

7

70. Geburtstag Hermann Bachmaier 91

A

Altbayerische Kochkunst 362

Arbeitskreis "Mitgliederwerbung" 27

Arbeitskreis Verbandspolitik 390

B

Bayerische Gartenakademie (Editorial) 99

Bereichsversammlung München-Land/Schwaben 170

Bereichsversammlung München-Stadt 202

Bereichsversammlung Niederbayern 264

Bereichsversammlung Ober-/Mittelfranken/Oberpfalz 202

Bereichsversammlung Oberbayern 265

Bereichsversammlung Unterfranken 234

Besuch beim Bayerischen Städtetag 89

Bundeswettbewerb "Entente Florale" 394

E

Ehrenamt (Editorial) 139

Ehrung Altbürgermeister Knies 235

Ehrung Walter Spitzer 392

Einladung Bereichsversammlungen 59

Empfang beim Landwirtschaftsminister 262

Empfang im Münchner Rathaus 130

Energetisches Sanieren (Editorial) 211, 339

Energiesparen 91, 131, 171, 203, 235, 265, 299, 331, 362, 395

Erbschaftsteuer (Editorial) 35

F

Forum Freizeitgartenbau 2009 262

G

Garten München 2009 58, 166

Gartenfachberater-Treffen 26, 168

Gartenfachliche Kompetenz (Editorial) 243

Gartenfachliche Seminare 2010 395

Gartengestaltung (Editorial) 67

I

Infoveranstaltung Dichtheitsprüfung 90, 266

J

Jahresrückblick 2009 (Editorial) 370

Jugendarbeit in den Vereinen	27
Jugendarbeit in Vereinen (Editorial)	3
K	
Kinderfasching München-Hadern	170
Kindergärtnerkurs	57, 232
L	
Landesgartenschau Rosenheim 2010	298
M	
Münchner Energiespartage	360
N	
Naturnahe Gärten (Editorial)	179
R	
Rauchmelder (Editorial)	307
S	
Seminar "Rosensortimente und Rosenschnitt"	232
Seminar "Sommerschnitt an Obstbäumen"	360
T	
Tag der offenen Tür in Veitshöchheim	331
V	
Verdienstorden für Franz Rudrich	332
Vereinsportrait Burghausen	4
Vereinsportrait Garching	212
Vereinsportrait Hadern-Kurparksiedlung	276
Vereinsportrait Happing und Umgebung	140
Vereinsportrait Hof-Süd	308
Vereinsportrait Kaltherberge	340
Vereinsportrait Marktleuthen	100
Vereinsportrait München-Moosach	244
Vereinsportrait Poppenricht "Neue Heimat"	68
Vereinsportrait Sömmersdorf	36
Vereinsportrait Töging II	180
W	
Wahlprüfsteine (Editorial)	275
Winterschnittkurs in Deutenkofen	130