

# Stichwortverzeichnis 2010

## Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

### A

Abfallbehälter	177
Abschlussgebühren	74
Abstandszahlungen	149
Abwassergebühren	146, 212
Abwehranspruch	312
Aktuelle Mietrechtsurteile	346
Altersgerechter Wohnungsumbau	277
Anliegerregie	7, 101
Architektenhonorar	10
Asbest	178
Aufwendungsersatzanspruch	10
Außenbereich	7
Außergewöhnliche Abnutzungen	245
Außergewöhnliche Belastung	379
Autowäsche	210

### B

Badewanne	44
Barrierefreies Wohnen	110, 277, 310
Bauherrenhaftpflichtversicherung	72
Baumängel	379
Baumfällkosten	314
Baumhaus	180
Baumschutzverordnung	178, 243, 244, 378
Baumwurzeln	106
Bausparvertrag	74
Bebauungsplan	74
Beheizung	10
Behinderteneinrichtung	74
Behindertentestament	378
Bemessungsgrundlage	314
Beratungsstelle Wohnen	310
Berliner Testament	376
Betriebskosten	242, 314
Betriebskostenabrechnung	11, 74, 244, 348
Blendung	240
Blitzschlag	178
Bolzplatz	212
Bushaltestelle	42

### D

Dachziegel	240
Denkmalschutz	178
Dichtheitsprüfung	7, 101
Doppelte Haushaltsführung	112
Duldungspflicht	272

### E

Eigenbedarf	74, 108, 244
-------------	--------------

Einheimischenmodell	71, 345
Einkunftserzielungsabsicht	13
Einladung zur Wohnungseigentümerversammlung	11, 379
Einspeisevergütung	13, 271
Einverständnis	272
Elefantengras	146
Energieausweis	244
Energiekonzept	375
Entschädigung	379
Entwässerungsbeitrag	178
Erbrechtsreform	8
Erbschaftsteuer	6, 144
Erneuerbare Energien Gesetz	271
Ersatzpflanzung	244
Erschließung	274
<b>F</b>	
Fahrtrecht	146
Farbwahl	348
Fehler beim Vererben	376
Fenstermodernisierung	379
Ferienwohnung	13
Feuchtigkeitsschäden	348
Fogging	276
Frostwächter	10
Fusion Bundesverband	344
<b>G</b>	
Gartenpflege	11
Gartenteich	176
Gasleitungen	380
Gaspreise	146, 178, 244
Gastarif	12
Geldrente	146
Gewährleistungsansprüche	275
Gewohnheitsrecht	244
Google Street View	143
Grenzabstand	146, 180
Grenzverlauf	103
Grillen	349
Grundsteuerreform	270, 316, 342
Grundstücksvertiefung	9
Gutachter	106
<b>H</b>	
Haftpflichtversicherung	348
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	72, 104
Haushaltsnahe Dienstleistungen	108
Hausratversicherung	178
Heizkostenabrechnung	108
Heizpflicht	379
Herabfallende Früchte	244
Herstellungsbeitrag	73

Hitze	240
Holzofen	244
Hundekot	11
Hundeverbot	108
<b>I</b>	
Immobilienverkauf	12, 42
Informationspflicht	178
Instandhaltungsrücklage	11, 342
<b>K</b>	
Kamera	276
Katze	108
Kehr- und Überprüfungsordnung	142
KFZ-Stellplatz	348
Kinderlärm	175
Kleinreparaturklausel	244, 276
Kündigung	44, 74, 108, 244
Kunststofffenster	178
<b>L</b>	
Lärm	244
Laubfall	276, 312, 314
Laubrente	11, 276, 314, 344
Leer stehende Wohnung	314, 379
Lichtentzug	243
Lohnsteuerkarte	380
Luftaufnahme	276
Lüften	44, 379
<b>M</b>	
Maklerprovision	44, 314
Mängelbeseitigung	10
Markise	108
Marktanreizprogramm	208, 242
Messie	74
Mieterhöhung	40, 74, 142
Mieterselbstauskunft	41
Mietminderung	212, 276, 314, 378, 379
Mietspiegel	40, 74, 142
Mietzahlungspflicht	146
Mitgliederversammlung Bundesverband	208, 374
Modernisierung	276
Mülltonne	177
<b>N</b>	
Negative Immissionen	240
Niederschlagswasser	314
Nießbrauch	144, 348
<b>O</b>	
Ordnungswidrigkeit	210
<b>Ö</b>	
Ökostrom	375
Öltankreinigung	242

**P**

Pflegefall	146
Pflichtteil	8
Photovoltaikanlage	13, 70, 240, 271, 375
Postfach	44
Preisanpassungsklausel	178, 244
Privates Bieterverfahren	149, 180, 213, 245, 278, 316, 348, 381
Prüfkriterien beim Kauf von Bestandsbauten	112
Prüfkriterien beim Kauf von Neubauten	76

**R**

Radon	206, 238
Rauch	75
Rauchen	106
Räum- und Streupflicht	11
Räumungsvollstreckung	278

**S**

Schadensmeldung	146
Schallschutz	378
Schenkung	144
Schenkung an Minderjährigen	108
Schenkungsteuer	144, 178
Schimmel	44, 348
Schlussrechnung	10
Schneefanggitter	11
Schönheitsreparaturen	346, 348
Schrottfahrzeug	348
Schwarzarbeit	275
Sichtschutz	44
Solaranlage	243
Solarförderung	103
Sonnenlicht	178
Sperrmüll	44
Standicherheit von Bäumen	212
Steuerpflicht	379
Straßenausbaubeitragsrecht	274
Stromerzeugung	105
Stromtarif	12
Stromversorgung	314
Sturmschaden	108, 146

**T**

Tagesordnung	75
Tätigkeitsverpflichtung	347
Taubenkot	212
Telefonwerbung	280
Testament	376
Tierhaltung	276
Trennwand	146

**U**

Untermieter	278
-------------	-----

Urin	348
<b>Ü</b>	
Überbau	178, 242
Übergabe	144
Überprüfungspflicht für Gasleitungen	380
Überwachung	276
Überwuchs	348
<b>V</b>	
Verkehrssicherungspflicht	176, 212, 244
Verschattung	240
Versicherungskosten	348
Versorgungssperre	74
Verstopfte Dachrinne	314
Vorsteuerabzug	105
Vorzeitiger Auszug	146
<b>W</b>	
Wärmedämmung	178, 242, 379
Wärmemessgeräte	378
Wäschetrocknung	74
Wasseranschluss	73
Wasserschaden	74
Wasserverbrauch	314
Wegerecht	146
Werbungskosten	44, 149, 244, 245, 342
Windkraftanlage	212
Wintergarten	240
Wohneigentumförderung	6, 38, 272
Wohngebäudeversicherung	74, 104
Wohnungseigentümergeinschaft	108
Wohnungseigentümersammlung	11, 379
Wohnungsgröße	108, 276
Wohnungspolitik	174
Wohnungsrecht	146
Wohnungsschlüssel	44
Wurzeln	106, 348
<b>Z</b>	
Zweitwohnungssteuer	348
Zwischenablesung	44

## Stichwortverzeichnis 2010

### Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

#### A

Andenbeeren	352
Artischocken	216

#### B

Bayerntour Natur	122
Blauregen	46
Blumenzwiebeln	284, 286
Bodenuntersuchung	16

#### E

Edelweiß	150
Eidechsen	281
Elsbeeren	384
Enzian	150
Essbare Stauden	246

#### F

Farben in Garten und Natur	318
Feldsalat	247
Feuerbohnen	182

#### G

Garten München 2010	20, 83
Gartenmelde	383
Gartenteich	183, 215
Gründüngung	80, 118

#### H

Haselnuss	15
Holunderbeeren	283
Holzschutz	249

#### K

Kaki	48
Kiwano	321
Kräuter im Hausgarten	83
Kultur-Heidelbeere	78

#### L

Landesgartenschau Rosenheim	114
Litschi-Tomaten	282

#### M

Mahonie	154
---------	-----

#### N

Neue Gemüsesorten	48
Neue robuste Zierpflanzsorten	18

#### P

Physalis	352
----------	-----

#### R

Rasenpflege	120
-------------	-----

Renekloden	248
Rosenkohl	351
Rotfleischige Tafeläpfel	322
<b>S</b>	
Schwarzwurzel	47
Seminare für Hobbygärtner	17, 20, 122, 288
Sharon	48
Späte Traubenkirsche	14
Spinat	152
Susine	82
<b>T</b>	
Taybeere	218
<b>W</b>	
Walderdbeeren	186
Weißdornblüten	116
Winterfutter	350
Winterpflege von Zimmerpflanzen	382

## Stichwortverzeichnis 2010

### Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

#### **B**

Blitzschutz	128
Bodentreppen	388

#### **C**

Carport	252
---------	-----

#### **D**

Dachgauben	124
------------	-----

#### **E**

Energetisch sanieren	324
Energetische Gebäudesanierung	354
Energieeinsparverordnung	126
Energiesparlampen	290

#### **F**

Flachkollektoren für Solarwärmanlagen	220
---------------------------------------	-----

#### **G**

Garage	252
--------	-----

#### **H**

Hauseingang	292
-------------	-----

#### **I**

Innentüren	22
------------	----

#### **M**

Markisen	156
----------	-----

#### **P**

Pelletheizung	324
Photovoltaikanlage	52

#### **S**

Solarstromanlage	52, 220
------------------	---------

#### **T**

Tankreinigung	254
---------------	-----

#### **W**

Wärmepumpe	85
Wintergarten	124, 188

## Stichwortverzeichnis 2010

### Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

<b>4</b>	
40 Jahre EV Lindach	60
<b>7</b>	
75 Jahre SuE Garching	394
<b>9</b>	
90 Jahre SV München-Hadern	361
<b>A</b>	
Arbeitskreis Verbandspolitik	297
Arbeitskreis Zukunft (Editorial)	171
Ausblick auf 2010 (Editorial)	3
Ausblick auf 2011 (Editorial)	371
<b>B</b>	
Broschüre: "Die 100 besten Gartentipps"	297
Bundesverdienstkreuz für Frau Banner	26
<b>C</b>	
Chiemgau 2010	394
<b>D</b>	
Dichtheitsprüfung (Editorial)	99
<b>E</b>	
Ehrenamtliche Vorstandsarbeit (Editorial)	203
Einheimischenmodell (Editorial)	267
Empfang bei der CSU-Stadtratsfraktion	28
Energieeinsparverordnung	162, 194, 226
Energiepolitik (Editorial)	339
Energiesparen	28, 59, 92, 132
EnergieSparTage 2009	27
ERGO	130
<b>F</b>	
Fahnenweihe EV München-Moosach	362
Freizeitgartenbau (Editorial)	67
<b>G</b>	
Garten München 2010	56, 160
Gartenakademie Veitshöchheim	130
Gartenfachberater-Treffen	26, 224
Gartenfachliche Seminare 2011	392
<b>H</b>	
Hamburg-Mannheimer	130
<b>J</b>	
Jugendarbeit (Editorial)	307
Jugend-Zeltlager	192
<b>L</b>	
Landesgartenschau Rosenheim	162, 224, 330
Landesvorstandssitzung Juni 2010	257

Landesvorstandssitzung November 2009	59
Lärm (Editorial)	139
Leistungsschau Sulzbach-Rosenberg	258
<b>M</b>	
Meinungsaustausch zum Freizeitgartenbau	90
<b>N</b>	
Nachruf Heinz Vollmann	360
Natur im Garten	192
Natur im Garten (Editorial)	235
Newsletter	56
<b>O</b>	
Online-Befragung Bayerische Gartenakademie	362
<b>P</b>	
Photovoltaikanlage des SuE Garching	302
<b>S</b>	
Seminar " Fachgerechter Zuschnitt von Ziergehölzen"	298
Seminar "Gentechnik und Winterschnitt"	130
Seminar "Kräuteranbau"	258
Sitzung des Landesverbandes für Gartenbau und Landespflege	392
Solarstrom (Editorial)	35
<b>T</b>	
Tag der offenen Tür in Veitshöchheim	298
Treffen deutscher und österreichischer Garteninitiativen	360
<b>V</b>	
Vereinsportrait Bergrheinfeld	36
Vereinsportrait Eching	340
Vereinsportrait Eichendorf	236
Vereinsportrait Geretsried	172
Vereinsportrait Iffeldorf	140
Vereinsportrait Loderhof	308
Vereinsportrait Mühldorf am Inn	100
Vereinsportrait Schraudenbach	268
Vereinsportrait Siedlerschaft Kieferngarten	4
Vereinsportrait Trudering-Süd	204
Vereinsportrait Wörth a.d. Isar	68
<b>W</b>	
Weihnachtsfeier München-Hadern	90
Weiterbildungsfahrt nach Tulln	256