



Viel Leistung für wenig Geld!

Januar 2022

Wir freuen uns über Ihr Interesse und möchten Sie nun über jene Leistungen, die wir Ihnen anbieten können, ausführlich informieren:

Vorab einige allgemeine Hinweise über uns:

Mit nahezu 1800 Mitgliedern ist die SVUG einer der mitgliederstärksten Vereine der Großen Kreisstadt Germering. Wir vertreten insbesondere Haus- und Grundbesitzer, aber auch Mieter von privat genutzten Wohnungen, jedoch kein Gewerbe. Als sogenannter Ortsverein sind wir Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e.V., der als Dachverband rund 430 Ortsvereine mit ca. 80 000 Mitgliedern vertritt. Aufgrund unserer ehrenamtlichen Geschäftsführung bieten wir ein hervorragendes Preis- / Leistungsverhältnis.

Für etwas mehr als 2,80 € Beitrag im Monat (34,- € Jahresbeitrag) erhalten Sie folgende Leistungen:

- Eine **Rechtsberatung** braucht jeder einmal – sei es wegen unterschiedlicher Auffassungen mit ihrem Mieter oder einer Nachbarschaftsstreitigkeit, wegen Steuer- und Versicherungsfragen für Haus- und Grundbesitz oder Fragen zum Erbrecht. – Unsere **Mitglieder** erhalten diese **Rechtsberatung kostenlos** durch unseren Eigenheimerverband unter **089 / 452 06 90-0**.
- **Rechtsschutzversicherung seit 01.01.2022 (ohne Zuzahlung)**
Für gerichtliche und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz, inkl. einer telefonischen Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu **allen** Rechtsgebieten über das ARAG JuraTel.
Im Wesentlichen betrifft diese Rechtsschutzversicherung alle Themen rund um das Eigenheim (Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz), wie z.B.:
 - Immobilienrechtsschutz und Mediation
 - Steuerrechtsschutz (z.B. Grundsteuer)
 - Straf- und Ordnungswidrigkeitenrechtsschutz
 - Zusätzliche telefonische Rechtsberatung zu **allen** Rechtsgebieten rund um die Uhr, 7 Tage die Woche
 Darüber hinaus können zusätzliche Rechtsschutz-Pakete oder eine Privat-Haftpflichtversicherung außerhalb von Haus- und Grundbesitz zu äußerst günstigen Beiträgen beantragt werden.
- **Beratung für Bauherren** – staatliche Förderprogramme, öffentliches und privates Baurecht
- **Beratung durch unseren Beirat** Unterstützung bei städtischen Behörden und Hilfestellung für Neubürger.
- Die **Haus- und Grundstücks-Haftpflichtversicherung** tritt immer dann ein, wenn Sie für Schäden Dritter haftbar gemacht werden, die aus dem Haus- und Grundbesitz entstehen. Einbezogen in diesen Versicherungsschutz ist auch die gesetzliche Haftpflicht aus der dem

Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering
www.eigenheimerverein-germering.de E-Mail: info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzender:	Oliver Simon	Dorfstraße 59 b	82110 Germering	Tel.: (0 89) 23 71 46 21
Schatzmeister:	Josef Paulicek	Gartenstraße 11	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 05 97 95
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 32 30

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank FFB:IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V."

Mitglied obliegenden Reinigungs-, Räum- und Streupflicht der vor dem Grundstück gelegenen Gehwege und Straßenanteile.

- Eine (relativ teure) **Bauherren-Haftpflichtversicherung** benötigen Sie, wenn Sie neu bauen oder umbauen möchten. Sind Sie bei uns Mitglied, entsteht Ihnen hierfür kein finanzieller Mehraufwand. Die Prämie ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.
- **Veranstaltungen**
Neben der jährlichen Mitgliederversammlung und Fachvorträgen zu aktuellen Themen wie z.B. Erbangelegenheiten, Steuern, Energieeinsparungen etc., veranstalten wir jedes Frühjahr einen Obstbaumschneidekurs, der für unsere Mitglieder kostenlos ist. Im Herbst können wir unser Obst kostengünstig pressen lassen.
- Für eine **Gartenfachlichen Beratung** können Sie sich an unseren Vizepräsidenten Markus Eppenich und seinem Team wenden:
Telefon: 08062 / 728 97 94 <https://www.ev-gartenbau.de>
- Haben Sie Interesse, mit einer netten Gruppe **einen organisierten Ausflug** zu unternehmen? Auch dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Ein- bis zweimal im Jahr fahren wir mit dem Bus landschaftlich schöne und historisch bekannte oder gerade aktuelle Ziele an.
- **Firmenvergünstigungen**
 - Baumarkt: Hagebaumarkt Germering
 - Baumarkt: BayWa Gilching - Argelsried
 - Garten- und Landtechnik: Niedermair Germering - Nebel
- **Ausgabestellen für Hagebaumarkt-Rabattkarten**
 - Paul Thissen Sudetenstr. 70 Tel.: 841 16 86
 - Elisabeth und Hans Kropf Steinbergstr. 33 Tel.: 894 80 60
 - Franz Josef König jun. Brückenstr. 2 Tel.: 84 95 55
 - Regine König Brückenstr. 2 Tel.: 89 40 88 55
 - Manfred Freihart Friedenstr. 68 Tel.: 84 75 59
 - Franz Hermansdorfer Dorfstr. 12 Tel.: 84 32 30
 - Eduard Sammler Flurstr. 22 Tel.: 89 40 96 99
- Darüber hinaus gibt es weitere **Eigenheimervergünstigungen**, registrieren Sie sich unter <https://eigenheimerverguenstigungen.de/registration> (Siehe auch „Eigenheimer aktuell“ September 2020, Einladungscode für unsere Mitglieder: 18stfev4)
- **Leihgeräte** für Garten und Haus, z.B. Hochdruckreiniger, Vertikutierer, Häcksler, Laubbläser, Holzspalter, Außenleitern usw. stehen unseren Mitgliedern zur Verfügung.
- Die informative, monatlich erscheinende Zeitschrift „**Eigenheimer Magazin**“ nimmt zu Themen Stellung, die auf einen Haus-, Grund-, Garten- und Wohnungsbesitzer zugeschnitten sind. Für unsere Mitglieder ist die Zeitschrift kostenfrei.
- Die Beilage „**Mitteilungsblatt**“ informiert Sie über alle Aktivitäten unseres Ortsvereins.
- **Interessenvertretung auf lokaler Ebene**

Auch wenn Sie nur einige dieser Vorteile nutzen, kann sich die Mitgliedschaft schon lohnen.

Haben Sie vielleicht noch Fragen oder sind Punkte, die Sie interessieren, nicht angesprochen worden – dann rufen Sie uns bitte unter (089) 20 33 42 33 an oder nehmen Sie unter

E-Mail: info@eigenheimerverein-germering.de Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.eigenheimerverein-germering.de

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand