



Liebe Mitglieder,

Germering, Dezember 2021

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift „Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

Von **01.12. - 05.12.2021** öffnet die Messe München ihre Tore. Zum Besuch der **Heim & Handwerk** sowie der **Food & Life** sind Eintrittsgutscheine bei Paul Thissen vorhanden. Bei Bedarf bitte Abholung vereinbaren unter Tel. 841 16 86.

Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung 2021 am 26.10.2021

Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der erste Vorsitzende, Herr Bernhard Fleck, begrüßt die trotz der 4. Welle der Coronapandemie anwesenden Mitglieder.

Er begrüßt dann ebenfalls den anwesenden Oberbürgermeister Germerings, Andreas Haas, sowie den Ehrenvorsitzenden, Herrn Alfons Wiedemann. Er stellt auch die anderen Vorstandsmitglieder und die Tätigkeit des Gerätewarts kurz vor.

Herr Fleck dankt den ehrenamtlichen Mitarbeitern für deren Tätigkeiten auch in diesem Jahr.

Bericht über die Vereinsarbeit

Herr Fleck bedauert die in diesem Jahr sehr wenigen Aktivitäten, so den leider nicht planbaren Obstbaumschneidekurs, lobt jedoch die erfolgreiche Teilnahme an der nachgeholtten Aktion Stadtradeln in Germering, sowie das herbstliche Saftpresen bei Niedermair in Nebel. Herr Thissen berichtet über die Warteschlange und schwärmt von der Qualität des eigenen Saftes. Herr Fleck dankt Herrn Thissen für die engagierte Koordination der „Radlheimer“. Die 11 Teilnehmer radelten stolze 3262 km. Der jüngste Radler war 7 Jahre und radelte 47 km!

Danach vergleicht Herr Fleck unseren 10% Sofort-Rabatt Vorteil bei Hagebau für die Mitglieder gegenüber einem 5% Rabatt für Jedermann, welcher aufsummiert erst nach einem Jahr abgerechnet würde. Er erläutert die weiteren Vorteile der Vereinsmitgliedschaft, insbesondere die Rechtsberatung bei Herrn Schmitt im Eigenheimerverband. Ebenso zeigt er die Möglichkeit weiterer Versicherungen zu günstigen Bedingungen auf und nennt die Kontaktdaten.

Bericht über den Beschluss des Erweiterten Vorstandes aus der Vorstandssitzung vom 21.07.2021

Als Kandidat als Kassenwart bewarb sich Herr Josef Paulicek beim erweiterten Vorstand. In seiner kurzen Abwesenheit wurde seine Kandidatur einstimmig bestätigt. Zur Verbesserung der Arbeit des Kassenwartes wurde über die Neuanschaffung von Laptop mit MS Office-Software positiv entschieden.

Kassenbericht für das Jahr 2020

Der Kassenbericht wird letztmalig durch Herrn Adler vorgestellt. Der Schatzmeister Hans Adler gibt die Veränderungen der Mitgliederzahlen im Jahr 2020 bekannt. Die zahlreichen Abgänge, hauptsächlich durch Todesfälle, wurden zum großen Teil durch die Übernahmen der Nachfolger kompensiert. Dann erläutert er die finanziellen Eckdaten des Vereins für das Berichtsjahr anhand des vorliegenden Kassenberichtes. Das Berichtsjahr 2020 wurde mit einem kleinen Verlust abgeschlossen.

Herr Adler bedankt sich für die Zusammenarbeit und verabschiedet sich.

Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering

www.eigenheimerverein-germering.de

E-Mail: info@eigenheimerverein-germering.de

1. Vorsitzender:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzender:	Oliver Simon	Dorfstraße 59 b	82110 Germering	Tel.: (0 89) 23 71 46 21
Schatzmeister:	Josef Paulicek	Gartenstraße 11	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 05 97 95
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 32 30
Bankverbindung:				
Volksbank Raiffeisenbank FFB:IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V."				

Bericht der Revisoren für das Jahr 2020

Die Revisorin, Frau Hannelore Biffar, gibt das Vorgehen bei der Prüfung bekannt: Alle relevanten Vorgänge wurden beim Schatzmeister geprüft – es haben sich keine Unstimmigkeiten ergeben. Umfassend und schnell wurden die gestellten Fragen beantwortet. Auch beim Gerätewart wurde geprüft. Es sind alle Geräte vorhanden, sie sind in ordnungsgemäßem Zustand und sauber. Sie schlägt die Entlastung vor.

Aussprache und Diskussion

Der dritte Vorsitzende, Herr Simon, bedauert das Ausscheiden von Herrn Adler aus Gesundheitsgründen, lobt sogleich das straffe Engagement auch der Austräger. Herr Fleck bedauert ebenfalls und überreicht Herrn Adler ein Präsent. Der Oberbürgermeister, Herr Haas, ergreift das Wort und bittet darum, dass die Mitglieder weiter bei der Stange bleiben. Er vermittelt etwas zwischen Vorstand und den Mitgliedern: Wir hoffen auf weitere Verbesserungen der derzeitigen Situation für alle Bürger.

Entlastung des Vorstandes, des Kassenwartes und der Schriftführerin für das Jahr 2020

Frau Richter ergreift das Wort und beantragt die Entlastung des kompletten Vorstands durch Handzeichen.

Es werden keine Gegenstimmen angezeigt.

Der Vorstand wird somit wieder einstimmig entlastet - bei Stimmenthaltungen der Vorstandsmitglieder.

Vertrauensfrage zur Bestätigung des Vorstandes

Frau Richter stellt die Vertrauensfrage zur Bestätigung des Vorstandes für die nächsten 3 Jahre.

Durch Handzeichen wurde dies einstimmig bestätigt - bei Stimmenthaltung der Vorstandsmitglieder.

Wahl eines neuen Kassenwartes / einer neuen Kassenwartin

Für die Leitung der Wahl wurde Frau Richter als Wahlleiterin vorgeschlagen und einstimmig bestätigt. Herr Josef Paulicek stellte sich der Mitgliederversammlung kurz als Kandidat vor. Weitere Vorschläge / Anträge gab es auf Anfrage der Wahlleiterin nicht. Anschließend wurde über die Wahlform abgestimmt. Die Abstimmung per Handzeichen wurde einstimmig durch die Versammlung bestätigt. In der folgenden Abstimmung wurde die Wahl des Herrn Josef Paulicek einstimmig mit Enthaltung des Kandidaten durchgeführt. Er nahm die Wahl an. Damit ist Herr Josef Paulicek, Gartenstr. 11, 82110 Germering, neuer Kassenwart des SVUG Eigenheimerverein Germering e.V.

Vertrauensfrage zur Bestätigung der Schriftführerin

Diese wird ebenfalls durch Handzeichen bestätigt.

Wünsche und Anträge

Herr Fleck erbittet Vorschläge für weitere Vorstände zum Aufbau und zur Einarbeitung.

Information zur Mitglieder-Rechtschutzversicherung

Herr Fleck teilt mit, dass im Eigenheimer Magazin, November 2021, genaue Angaben zur Mitglieder-Rechtschutzversicherung zum Nachlesen erscheinen.

Herr Simon weist darauf hin, dass es dabei besondere Bedingungen und Selbstbeteiligungen gibt. Auch seien die Deckungssummen zu beachten. Ein übersteigender Rest ist dann selbst zu zahlen.

Für den Fall der Fälle empfiehlt es sich die Versicherungsbedingungen einzusehen.

Kurzreferat von Oliver Simon zur Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes

Das aus den 1950er Jahren stammende Wohnungseigentumsgesetz, kurz WEG genannt, stellte sich in weiten Teilen als nicht mehr zeitgemäß dar und wurde deshalb durch die Ende letzten Jahres in Kraft getretene Novelle modernisiert. Über die Inhalte dieser Gesetzesänderung informierte bei der Mitgliederversammlung des Germeringer Eigenheimervereins der dritte Vorsitzende Oliver Simon, der von Beruf Rechtsanwalt ist. Die Neufassung zielt insbesondere darauf ab, die Eigentümer in und mit ihrer WEG handlungsfähiger zu machen und die Verwaltung effizienter zu gestalten. So wurden beispielsweise die Anforderungen an die Beschlussfassung in der Eigentümergemeinschaft erheblich erleichtert. Die Gesetzesnovelle bringe für die Eigentümer sicherlich mehr Spielraum, ihr Gemeinschaftseigentum zu verwalten und den in vielen WEGs bestehenden Sanierungs- und Modernisierungstau abzubauen, bedeute allerdings auch mehr Verantwortung für jeden einzelnen. Ob und wie sich die gesetzlichen Neuerungen letztlich bewähren, müsse sich erst in der praktischen Anwendung zeigen.

dieser Punkt.- E. Richter

Herr Simon bedankt sich bei Herrn Fleck für seine hervorragende Arbeit als 1. Vorsitzender. Sein ehrenamtlicher Einsatz für die Belange des Vereins erfordere großes zeitliches Engagement – gerade in den derzeitigen schwierigen Verhältnissen. Herr Fleck beendet die Mitgliederversammlung um 21 Uhr. Er dankt den Mitgliedern herzlich für ihr Kommen und verabschiedet sich. Er wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Wir bedanken uns bei den zahlreichen ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ganz herzlich für ihre in diesem schwierigen Jahr geleistete Arbeit.

Gleichzeitig danken wir allen unseren Mitgliedern für ihre Treue und ihr Vertrauen zu unserer Gemeinschaft.

Wir wünschen allen Mitgliedern und deren Angehörigen eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und kommen Sie auch diesmal gut und auch gesund und „Corona-frei“ ins neue Jahr.

Bernhard Fleck
1. Vorsitzender

Paul Thissen
2. Vorsitzender

Oliver Simon
3. Vorsitzender