

# Stichwortverzeichnis 2011

## Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

### A

Abfallbehälter	348
Abwassergebühren	312
Abwasserkanal	150
Alternativwohnung	380
Altersgerecht Umbauen	7, 38, 72, 111, 142, 184, 227, 263, 308, 343, 375, 416
Altglascontainer	114
Arbeitszimmer	382
Architektenhaftung	150, 420
Arglist	267
Asbest	232, 267
Aufrechnung	310
Ausgezogener Mieter	232
Außergewöhnliche Belastung	267
Autowrack	42

### B

Balkon	379
Barrierefrei Wohnen	7, 38, 72, 111, 142, 184, 227, 263, 308, 343, 375, 416
Baumfällkosten	10
Baumkontrolle	78
Baumschutzverordnung	190
Baumwurzeln	150
Behindertengerchter Umbau	267
Belegeinsicht	43
Beratungspflicht	420
Beschlusskompetenz	267
Betreten des Nachbargrundstückes	146
Betriebskosten	10
Betriebskostenabrechnung	43, 114, 188, 230, 232, 313
Betriebskostennachzahlung	188
Blaue Tonne	380
Brandversicherung	232
Brunnenbau	266

### C

CO2-Gebäudesanierungsprogramm	6
-------------------------------	---

### D

Dachlawine	10
Dämmpflicht	418
Denkmalschutz	114
Druckprüfung	10
Duldungspflicht	314
Duplexgarage	9
Duschablauf	420

### E

Eichgesetz	114
Eigenbedarf	43, 78, 380, 418
Eigentümerversammlung	148, 230

Eigenwohnraumförderung	263
Einkommensteuer	12
Einkünfteerzielungsabsicht	234
Einschreiben	268
Einspeisevergütung	262, 312
Elektrizitätsversorgung	42
Energetische Gebäudesanierung	6, 116, 182, 342, 344, 414
Energieeinsparverordnung	312, 418
Energieverbrauchsscheck	226
Ersatzpflanzungspflicht	190

**F**

Fachgespräch mit Münchner CSU-Fraktion	7
Fallstricke in Bauverträgen	79, 116, 153, 190, 234, 268, 314, 350, 383, 421
Fenster austausch	376
Feuerwehreinsatzkosten	348
Frischwasserverbrauch	312
Frostgefahr	188
Frostschaden	312

**G**

Garage	382
Gartenlaube	78
Gartenpflege	267, 348
Gasleitung	10
Gebäudesanierungsprogramm	342
Gemeinschaftseigentum	8, 380
Gerüche	264
Gesamtschuldner	74
Gewerbliche Nutzung von Wohnraum	382
Gewohnheitsrecht	150
Grenzmauer	380
Grenzwand	379
Grillen	150
Grunddienstbarkeit	146
Grundgesetz	186
Grundsteuernachzahlung	150
Grundsteuerreform	70, 184

**H**

Haftung des Bauunternehmers	42
Hammerschlags- und Leiterrecht	146, 379
Handwerker und Kundendienste	40
Handwerkerhaftung	43
Hartz IV	188
Hausgeld	310
Haushaltsnahe Dienstleistungen	312, 346, 348
Hausmeistervertrag	76
Hausordnung	112
Hausschmuck	240
Heckenrückschnitt	114
Heizkostenpauschale	380
Heizölnachforderung	76

Heizungswartung	12
Hundehaltung	348
<b>I</b>	
Immissionen	264
Instandhaltungsrücklage	10
<b>K</b>	
Kaminofen	78
Katzenkot	311
Kehrpflicht	78
KfW-Förderprogramm	6, 116, 263
Kinderkrippe	267
Kinderlärm	240
Klimagerät	267
Koppelungsverbot	267
Kostenerstattung	148
Kostenverteilerschlüssel	112
Kündigung	42, 43, 78, 232, 380, 418
Kündigung wegen Gesundheitsgefährdung	150
<b>L</b>	
Lärm	264
Lärmschutz	150
Leerstehendes Haus	232
Leitungswasserschaden	420
Leitungswasserversicherung	312
Lichtimmission	10
<b>M</b>	
Mangel	228
Mängelanzeige	380
Mängelbeseitigung	240
Mediationsgesetz	75
Mieterhöhung	312
Mietermehrheit	74
Mieterselbstauskunft	414
Mietkaution	43, 347, 380
Mietminderung	114, 147, 188, 228, 380
Mietwertgutachten	312
Mitarbeit	112
Mitgliederversammlung Bundesverband	262
Mobilfunksendemast	232
Modernisierung	71
Modernisierungsmieterhöhung	312
Mülltonnen	42, 114, 348
<b>N</b>	
Nachbesserung	312
Notwegerecht	146, 190
Nutzungsänderung	382
Nutzungsrecht	150
<b>O</b>	
Obhutspflicht	232

Offener Kamin	232
Opfergrenze	240
<b>P</b>	
Pakt für Klimaschutz	225
Parabolantenne	186
Passivrauchen	114
Persönlichkeitsrecht	380
Pflichtteil	378
Photovoltaik	110, 144, 226, 262, 312
Postverlust	230
Privates Bieterverfahren	13
<b>R</b>	
Rauchmelder	114
Räum- und Streupflicht	10, 11
Rechtsanwaltshilfe	188
Reservierungsgebühr	230
Rissbildung	42
Rollladenbenutzung	232
Rückbauverpflichtung	113
<b>S</b>	
Sanierung	420
Satellitenanlage	186
Schadenmeldung	420
Schallschutz	267
Schenkungssteuer	78, 148, 421
Schimmel	150
Schneefanggitter	11
Schönheitsreparaturen	111, 188
Schornsteinfeger	78
Schufa-Unternehmensauskunft	191
Schuhregal	232
Schweinestall	114
Selbsthilfe	348
Solaranlage	114
Solarstrom	110, 144, 226
Sondereigentum	8, 9, 380
Sonderkündigungsrecht	374
Sondernutzungsrecht	8, 308
Sperrmüll	188
Steuerpflicht	12
Stimmrechtsmehrung	112
Straßenlaterne	10
Stromkapazität	78
Stromleitung	188
Stromunterbrechung	188
<b>T</b>	
Tagesordnung	148
TA-Lärm	264
Teilnahmerecht	230
Telefongespräch mithören	380

Teppichboden	150
Terrassen	380
Thermografie	39, 376
Tierhaltung	348
Toilette	150
Treppenhaus	232
Trinkwasserbelastung	42
Trinkwasserverordnung	374
Trittschall	43, 188
<b>U</b>	
Ungeeichte Wasserzähler	78
Untervermietung	346
Urlaub	232
<b>Ü</b>	
Überbelegung	346
Übertragung eines Familienheimes	148
Überwuchs	42, 348
<b>V</b>	
Verbotene Eigenmacht	78
Verjährung	11, 418
Verkehrslärm	150, 420
Verkehrssicherungspflicht	78
Vermächtnis	378
Vermietungspflicht	76
Versorgungssperre	188
Versorgungsvertrag	191
Verwalterhaftung	266
Verwalterkompetenzen	114
Verwaltungsbeirat	112, 113
Verwirkung	418
VOB	40
Vogelschutz	42
<b>W</b>	
Waschmaschine	312
Waschraum	266
Wassersperre	188
Wasseruhren	114
Wasserzähler	188
Weihnachtsschmuck	240
Werbungskosten	10, 234, 382
Wertstoffcontainer	114, 267
Windkraftanlage	348
Wirtschaftlichkeitsprinzip	114
Wohnen im Alter	142
Wohnfläche	147, 379
Wohngebäudeversicherung	312
Wohngeld	310
Wohngemeinschaft	74
Wohnheim	312
Wohnraumförderung	263

Wohnrecht	421
Wohnungsbau	38
Wohnungsmangel	11
Wohnungsrecht	76
Wurzeln	150
<b>Z</b>	
Zahlungsverzug	42
Zaun	308
Zeitmietvertrag	310
Zustellung	230, 232, 268
Zweifamilienhaus	374
Zweitwohnungssteuer	240
Zwischenablesung	267

## Stichwortverzeichnis 2011

### Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

#### A

Aprikosen 156

#### B

Basilikum 193

Bayerntour Natur 121

Bewässern 239

Blütenökologie 316

Bundesgartenschau 2011 118

#### C

Chinakohl 422

Christrose 384

Cranberry 46

#### D

Distelfalter 236

Düngen 82

#### F

Felsenbirne 194

Fledermäuse 80, 192

#### G

Garten als Futterquelle 422

Garten München 2011 14, 86

Gartenteich 88

Granatapfelsamen 16

#### J

Jostabeeren 238

#### K

Kleine Landesgartenschau 2011 154

Kongress "Zukunft Garten" 159

Kornelkirsche 84

Kräuterbuschen 269

#### L

Lagerbirnen 424

Lavendel 155

Leitern 272

Lindauer Gartentage 158

Lüften im Gewächshaus 104

#### M

Mairüben 119

Mehlbeere 386

#### N

Natur in Kitzingen 154

#### O

Obstanbau im eigenen Garten 86

Obstbautage Deutenkofen 17

Orchideen	425
<b>R</b>	
Rasenpflege	122
Rosen	352
Rosenprüfung	321
<b>S</b>	
Salbei	237
Schlangen- und Einmachgurken	270
Schmetterlingsausstellung im Botanischen Garten München	104
Schneeball	44
Schwarze Maulbeeren	271
Senfkohl	318
Speierling	354
Stauden	196
Symposium Freizeitgartenbau	158
<b>T</b>	
Tafeltrauben	320
Termine für Hobbygärtner	51, 198
<b>V</b>	
Veranstaltungen in Weihenstephan	274
<b>W</b>	
Werkzeuge für den Pflanzenschnitt	391
Wirsing	15
Wurzelpetersilie	351
<b>Z</b>	
Zierpflanzenzüchtung	18
Zierquitten	120
Zimmerorchideen	425
Zuckerhut	385
Zwiebelstauden	45

# Stichwortverzeichnis 2011

## Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

### A

Altersgerecht umbauen 243

### B

Badplanung 324

Barrierefrei umbauen 243

Barrierefreie Duschen 326

### D

Dachbegrünung 161

Dachgauben 52

### E

Einstellung der Heizungsanlage 393

Elektronische Heizkörperthermostate 400

Energiekostensenkung durch Hausmodernisierung 399

Energiemanagement-Systeme 394

### F

Fördermittel für energetische Sanierung 396

Fußbodenheizung 356

### H

Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage 393

### K

Klimageräte 201

### P

Photovoltaikanlagen warten und versichern 20

### R

Regenwassernutzungsanlagen 275

### S

Sonnenschutz 126

### T

Tag der Architektur 166

Trinkwasser-Check 429

Trinkwasserinstallation 428

### W

Wandheizung 356

Wartung der Heizungsanlage 400

Wasserhärte 430

Wohnraumlüftung 90

# Stichwortverzeichnis 2011

## Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

<b>1</b>	
1000. Mitglied EV Traunreut	170
18. Generalversammlung (Bericht)	294
18. Generalversammlung (Editorial)	219, 291
18. Generalversammlung (Einladung)	222
18. Generalversammlung (Kurzbericht)	260
<b>4</b>	
400. Mitglied SV Markt Schwaben	28
<b>8</b>	
800. Mitglied SuE Garching	132
85. Geburtstag Eduard Lukas	360
<b>A</b>	
Ausbildung zum Gartenführer	362
Ausblick auf 2011 (Editorial)	3
<b>B</b>	
Bereichsversammlung München-Land/Schwaben	280
Bereichsversammlung München-Stadt	208
Bereichsversammlung Niederbayern	250
Bereichsversammlung Ober-/Mittelfranken/Oberpfalz	250
Bereichsversammlung Oberbayern	280
Bereichsversammlung Unterfranken	208
Bundesverdienstkreuz für Wolf Petzold	132
<b>E</b>	
Ehrenamt (Editorial)	35
Ehrenzeichen für Alexander Rempter	282
Empfang im Münchner Rathaus	169
EnergieSparTage 2010	26
Eröffnung Münchner U-Bahnhöfe	170
<b>F</b>	
Fusion Töginger Vereine	210
<b>G</b>	
Garten München 2011	59, 206
Gartenfachliche Beratung (Editorial)	107
Gartenfachliche Seminare 2012	432
Gartenfachtreffen in Niederösterreich	279
Gartenkalender 2012	331
Gewässerschadenhaftpflichtversicherung	169
Goldene Ehrennadel für Georg Brandstetter	282
Goldene Ehrennadel für Hermann Bielmeier	282
Grundsteuerreform (Editorial)	67
Grußwort Ministerpräsident zur Generalversammlung	223
Grußwort OB Schaidinger zur Generalversammlung	224
<b>H</b>	
Heizöltankversicherung	169
<b>J</b>	

Jahresrückblick 2011 (Editorial)	411
Jahresrückblick EV Happing	98
Jugendarbeit (Editorial)	139
Jugendzeltlager	168, 360
<b>L</b>	
Landtagsbesichtigung	251
Leitung Forschungsanstalt für Gartenbau Weihenstephan	97
Leserumfrage	47, 283
<b>M</b>	
Malwettbewerb	402
MdL Blume neues Landesvorstandsmitglied	58
Messe "Eigentum und Wohnen"	132, 250
Mitgliederklage gegen Müllgebühren	435
Mitgliederwerbung (Editorial)	179
Müllgebühren der Landeshauptstadt München	435
<b>N</b>	
Nachruf Prof. Dr. Josef Sieber	130
<b>O</b>	
Obstbaumveredelung	27
Online-Befragung Bayerische Gartenakademie	98
Orchideenschau im Stift Klosterneuburg	28
<b>P</b>	
Pressearbeit	26
Projekte der Bayerischen Gartenakademie	434
<b>R</b>	
Rechtsberatung	362
<b>S</b>	
Schnittkurse	59
Schutz vor Naturkatastrophen	211
Seminar "Eigenes Gemüse im Hausgarten"	210
Seminar "Ohne Chemie im Hausgarten"	281
Seminar "Winterschnittkurs"	130
<b>T</b>	
Tag der offenen Tür in Veitshöchheim	330
Traunreuter Eigenheimer zu Gast bei BM Ramsauer	402
Treffen Gartenfachberater	27, 251
<b>U</b>	
Unfallversicherung für Mitglieder	434
<b>V</b>	
Veitshöchheimer pflanzen Jahresbaum	170
Vereinsportrait Ingolstadt	180
Vereinsportrait Kelheim-Gmünd	340
Vereinsportrait Landau	108
Vereinsportrait Moosach-Eigenhaus	220
Vereinsportrait Neuherberge	372
Vereinsportrait Neu-Trudering	68
Vereinsportrait Pfaffenhofen	140

Vereinsportrait St. Georgen	292
Vereinsportrait Trostberg	36
Vereinsportrait Waldershof	4
Versicherungsberatung	211
Versicherungsschutz bei Eigentumswohnungen	26
Vorsorgeversicherungen (Editorial)	371
<b>W</b>	
Wohneigentum (Editorial)	339
<b>Z</b>	
Zusammenarbeit mit Verband Wohneigentum (Editorial)	259
Zusatzversicherungen	211