



**Liebe Mitglieder,**

**Germering, Oktober 2021**

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift „Eigenheimer Magazin – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

### **E i n l a d u n g**

Zur ordentlichen Mitgliederversammlung  
am Dienstag, 26. Oktober 2021  
19:30 Uhr (Einlass 19:00 Uhr)  
in der Stadthalle Germering  
im Amadeus-Saal

laden wir Sie sehr herzlich ein. Über Ihre Teilnahme freuen wir uns sehr. Damit bekunden Sie Ihre Verbundenheit mit unserer örtlichen Interessenvertretung und Betreuungsorganisation.

### **Tagesordnungspunkte zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2021:**

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Bericht über die Vereinsarbeit
3. Bericht über den Beschluss des Erweiterten Vorstandes aus der Vorstandssitzung vom 21.07.2021
4. Kassenbericht für das Jahr 2020
5. Bericht der Revisoren für das Jahr 2020
6. Aussprache und Diskussion
7. Entlastung des Vorstandes, des Kassenwartes und der Schriftführerin für das Jahr 2020
8. Vertrauensfrage zur Bestätigung des Vorstandes
9. Wahl eines neuen Kassenwartes / einer neuen Kassenwartin
10. Vertrauensfrage zur Bestätigung der Schriftführerin
11. Wünsche und Anträge
12. Information zur Mitglieder-Rechtsschutzversicherung
13. Kurzreferat von Oliver Simon zur Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes

Jedes Mitglied hat die Möglichkeit bis spätestens 12.10.2021 für TOP 11 "Wünsche und Anträge" Vorschläge einzureichen oder direkt auf der Versammlung vorzuschlagen.

...

---

#### **Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering**

[www.eigenheimerverein-germering.de](http://www.eigenheimerverein-germering.de)

E-Mail: [info@eigenheimerverein-germering.de](mailto:info@eigenheimerverein-germering.de)

1. Vorsitzender:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzender:	Oliver Simon	Dorfstraße 59 b	82110 Germering	Tel.: (0 89) 23 71 46 21
Schatzmeister:	Hans Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 32 30
Bankverbindung:				
Volksbank Raiffeisenbank FFB:IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB "Eigenheimerverein Germering e.V."				

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und den Abstandsregeln für die Sitzplätze wird unsere Teilnehmerzahl (max. 52) begrenzt.

Einlass mit Mund-Nase-Bedeckung. Am Platz darf die Maske abgenommen werden. Das durch die Stadthalle ausgearbeitete Hygiene-Konzept muss zu Ihrer Sicherheit eingehalten werden.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt kann der Einlass in die Versammlungsstätte über den seitlichen **Verwaltungseingang** durch den Veranstalter personell und in Absprache mit der Haustechnik der Stadthalle Germering selbst organisiert werden.

Ein Covid19-bedingter Sondereinlassdienst kann zum Zeitpunkt der Veranstaltung noch notwendig werden (AGB's §14).

### **Neue Rechtsschutzversicherung ohne Zuzahlung.**

Für unsere Mitglieder gibt es ab 01.01.2022 eine neue Rechtsschutzversicherung bei gerichtlichen und außergerichtlichen Streitigkeiten rund um den Haus- und Grundbesitz, sowie eine telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt zu **allen** Rechtsgebieten über das ARAG JuraTel.

Im Wesentlichen betrifft diese Rechtsschutzversicherung alle Themen rund um das Eigenheim (Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz), wie z.B.:

- Immobilienrechtsschutz und Mediation
- Steuerrechtsschutz (z.B. Grundsteuer)
- Straf- und Ordnungswidrigkeitenrechtsschutz
- Zusätzliche telefonische Rechtsberatung zu **allen** Rechtsgebieten rund um die Uhr, 7 Tage die Woche

Darüber hinaus können zusätzliche Rechtsschutz-Pakete außerhalb des Haus- und Wohnungs-Rechtsschutzes zu äußerst günstigen Beiträgen beantragt werden.

### **Anmerkung von unserem Vorsitzenden Bernhard Fleck:**

Neben diesen Rechtsschutz-Themen gefällt mir ganz besonders der letzte Punkt. Eine tel. Rechtsschutzberatung zu **allen** Rechtsgebieten und rund um die Uhr.

Da 90% aller Rechtsanfragen alleine durch eine telefonische Rechtsauskunft beantwortet werden können, ersparen sich viele Rechtssuchende den Weg zum Gericht.

Unser Verbands-Jurist Herr Schmitt kann nicht für knapp 80.000 Mitglieder rund um die Uhr beratend tätig sein. Mit dieser neuen Rechtsberatung wird Herr Schmitt deutlich entlastet, was auch für die vielen Rechtsanfragen unserer Mitglieder ein großer Zeitvorteil bedeutet.

### **Der Gartenkalender 2022** des Eigenheimerverbandes Bayern e.V.

ist bereits erschienen und kann wieder bestellt werden bei Herrn Max Weisensee, Tel. 84 65 42.

### **Terminvorschau**

Am Dienstag, dem 16.11.2021, führen wir eine Info-Veranstaltung im Amadeus Saal in der Stadthalle Germering über das Thema „Unabhängigkeit für Ihr Eigenheim mit Solarstrom und Stromspeicher“ mit der Sonnen GmbH durch.

Mit freundlichen Grüßen  
der Vorstand  
gez. Herta Adler, Schriftführerin