

# Stichwortverzeichnis 2020

## Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

### A

Abgeschlossenheitsbescheinigung	12/10
Abnahmegarantie für Solarstrom	10/33, 11/30
Absperrventil	1/13
Adoption	6/14
Angehörigenvermietung	3/16
Außergewöhnliche Belastung	3/13
Aussicht	10/11
Auswahlentscheidung	2/13

### B

Balkon	7/12
Baukindergeld	11/30
Bauliche Veränderung	5/14, 7/12
Baumängel	3/13
Baumkontrolle	4/14
Baumschutzverordnung	10/12
Beschlussausführung	7/13
Beschlussdurchsetzung	1/11
Beschlusskompetenz	3/14, 8/11
Betriebskosten	4/14
Betriebskostenabrechnung	10/15
Betriebskostennachzahlung	2/14
Blendung	2/14
Bodenbelag	11/14

### C

Carport	10/15
Corona-Pandemie	11/15, 5/28, 7/13

### D

Dichtigkeitsprüfung	4/14
Diskriminierung	8/14
Doppelbesteuerung	3/16

### E

E-Autos	12/6
Eigenbedarf	1/12, 10/15, 2/14, 9/12
Eigentümerliste	2/14, 6/12
Endreinigung	4/14
Energetische Sanierung	2/16
Erbaurecht	7/15
Erbschaftsteuer	1/13, 4/14, 6/14, 9/14
Erbvertrag	1/10

### F

Fahrräder	9/12
Familiengesellschaft	10/16
Familienheim	1/13, 4/14
Ferienwohnung	1/13

### G

Gartenteich	8/10
Gasrechnung	11/15
Gebäudeenergiegesetz (GEG)	11/14
Geländeaufschüttung	3/12
Gemeinschaftseigentum	4/10
Gemeinschaftsordnung	3/10
Gewährleistungsansprüche	7/13
Gewerberäume	3/14
Gewohnheitsrecht	7/12
Gleichbehandlungsgesetz	9/10
Gleichwertige Lebensverhältnisse	10/6
Großneffe	10/15
Grunddienstbarkeit	7/13
Grunderwerbsteuer	1/12, 4/14, 5/27, 7/15
Grundsteuer	1/6, 3/28
<b>H</b>	
Hausordnung	9/12
Hinweispflicht	7/13, 8/12
Hühnerhaltung	6/13
Hundegebell	6/13
Hundehaltung	11/15, 2/12
<b>I</b>	
Immobilienbewertung	6/28
Individualvereinbarung	7/10
Instandhaltung	3/14
Instandhaltungsrücklage	4/14
<b>J</b>	
Jahresabrechnung	7/13
<b>K</b>	
Kastanienbaum	4/12
Kinderbetreuung	5/15
Kinderlärm	7/13
Kleinreparaturklausel	1/13
Klimanlage	4/14
Klimaschutz	5/27
Kostenverteilung	3/14
Kündigung	1/12, 10/15, 2/14, 5/11, 8/14, 9/12
<b>L</b>	
Ladesäule	12/14
Laminat	8/14
Laubfall	10/12
Lebensmittelverschwendung	8/6
Leistungspflicht	8/11
<b>M</b>	
Mahnverfahren	2/10
Maklervertrag	2/14
Mehrwertsteuersenkung	8/15
Mieterhöhung	10/15, 5/15
Mieterhöhung wegen Modernisierung	7/13

Mietminderung	3/14, 6/12
Mietpreisbremse	6/13
Modernisierung	7/12
Musizieren	7/14
<b>N</b>	
Nachlassgericht	1/10
Nachlasspflegschaft	11/12
Nießbrauch	11/16, 4/14, 6/10
Nießbrauchsvorbehalt	7/15
<b>O</b>	
Ortstermin	2/14
<b>P</b>	
Parkettboden	9/12
Pflegeheim	9/12
Pflichtteil	5/12
Pflichtteilsverzicht	5/12
Plastikmüll	2/6
<b>R</b>	
Rauchwarnmelder	11/11, 2/14
Räumungsfrist	11/15, 7/13
Ruhezeiten	7/14
Rundfunkbeitrag	1/13
<b>S</b>	
Schenkungssteuer	10/16, 11/16, 4/14, 6/14
Schimmel	6/13
Schlagzeugspielen	6/13
Schlichtungsverfahren	9/10
Schlüsselrückgabe	1/13
Schneefanggitter	2/13
Schönheitsreparaturen	10/14, 3/12
Senioren-WG	5/15
Sondereigentum	4/10
Sondernutzungsrecht	4/10
Spekulationsgeschäft	8/14
Spekulationssteuer	5/15, 6/14
Stellplatz	5/15
Steuerliche Förderung energetischer Gebäudesanierung	2/16
Stromversorgungsvertragspartner	7/13
<b>T</b>	
Tapetenschäden	8/14
Tätige Mithilfe	11/15
Tätigkeitsverpflichtung	5/14
Teilungserklärung	3/10
Telefonanschluss	7/14
Teppichboden	11/14, 2/14
Terrassensanierung	8/12
Terrassenvergrößerung	5/14
Testament	1/10
Tierhaltung	2/12, 7/10

Tod des Mieters	11/12
Treppenhaus	9/12
<b>U</b>	
Umsatzsteuer	9/14
Unpünktliche Mietzahlung	8/14
Unrenovierte Wohnung	10/14
Unterhaltungspflicht	7/13
Unterlassungsanspruch	7/13
Untermietzuschlag	11/15, 2/13
Unverbaubarkeit	10/11
<b>Ü</b>	
Überwachungskamera	2/12
Überwuchs	10/11, 8/15
<b>V</b>	
Verjährung	7/13
Verjährungshemmung	2/10
Verkehrssicherungspflicht	4/14, 8/10
Verlängerungsklausel	2/14
Vertragsverhandlungen	9/12
Verwalterhaftung	1/13
Verwalterwahl	5/15
Verwaltungsbeirat	3/10
Videoüberwachung	11/14
<b>W</b>	
Wandhöhe	3/12
WEG-Reform	11/30, 12/10, 4/6
Wertermittlung	6/28
Wertstoffcontainer	8/14
Widerruf	7/12
Widerrufsrecht	4/12
Wirtschaftsplan	3/14
Wohnfläche	10/15
Wohngebäudeversicherung	4/14
Wohnnutzung	3/14
Wohnungsbesichtigung	5/15
Wohnungsrecht	6/10
<b>Z</b>	
Zahlungsverzug	5/11
Zitterbeschluss	12/14
Zweitwohnung	1/13, 2/14

## Stichwortverzeichnis 2020

### Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

#### A

Aufstellpools 7/18

#### B

Balkon als Naschgarten 8/24

Bartnelken 8/21

Bewässerungstechniken 5/18

Bio-Gärtnern 2/20

Buntes Gemüse 1/16

#### F

Fledermäuse 8/35

#### G

Garten München 2020 2/23

Genussgärtnern 3/6

Grün in der Stadt 6/6

#### H

Hagebutten 10/24

Hausbäume 9/6

#### K

Kartoffelanbau 4/31

Kinderspielplatz 10/20

Kohlrabi 1/18

Küchenkräuter 11/20

Kurse für Hobbygärtner in Deutenkofen 1/20

#### L

Landesgartenschau Ingolstadt 4/20

Lebensraum Wasser 8/18

#### N

Nebel 11/33

Nistkästen 12/18

#### P

Pilze sammeln 10/36

#### R

Rasenpflege 4/18

Regenwurm 9/18

Rosen 6/18

#### S

Sicherung von Wasserflächen 8/20

Sonnenblume 1/32

Streifenwanze 6/31

#### T

Torffreie Substrate 10/22

#### U

Unkrautjäten 8/22

Upcycling im Garten

5/6

**W**

Wassersparendes Gärtnern

7/21

Weihnachtsstern

12/17

**Z**

Zimmerpflanzen

11/6

Zwergobstäume

3/20

## Stichwortverzeichnis 2020

### Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

#### **B**

Badmodernisierung	4/22
Beleuchtung	12/22

#### **D**

Dach- und Fassadenbegrünung	3/24
Dachbegrünung	5/25

#### **F**

Förderung energetischer Sanierung	1/21
-----------------------------------	------

#### **H**

Holzbauweise	7/6
--------------	-----

#### **K**

Kindersicheres Zuhause	5/22
Klimafreundliche Heizungsanlagen	2/26
Küchenplanung	7/24

#### **L**

Ladestation für Elektroautos	8/26
Lampenentsorgung	12/25

#### **Ö**

Ökologische Sanierung	11/24
-----------------------	-------

#### **P**

Photovoltaik	7/28
--------------	------

#### **R**

Regenwassernutzung	10/28
--------------------	-------

#### **S**

Schimmel	6/22
----------	------

#### **W**

Wärmepumpen	9/24
Weihnachtsdekoration	12/26

# Stichwortverzeichnis 2020

## Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

### 1

100 Jahre Siedlergesellschaft Großhadern	1/34
100 Jahre Siedlervereinigung München-Hadern e.V.	11/34

### 5

50 Jahre Eigenheimerverein Lindach	1/33
50 Jahre Eigenheimervereinigung Dingolshausen	2/35

### 7

75. Geburtstag Georg Grembler	8/33
-------------------------------	------

### 8

80. Geburtstag Josef Mös	7/31
--------------------------	------

### A

Abzocke mit Dachreparaturen	10/35
Arbeitskreis Verbandspolitik	4/27
Ausblick auf 2021 (Editorial)	12/3
Ausstellung "Rette die Welt"	2/32

### B

Bauherrenberatung	5/31
Bauherrenhaftpflichtversicherung	1/26, 4/33
Betreuung der Vereins- und Einzelmitglieder	11/32

### C

Corona-Pandemie	5/29, 7/32, 7/36, 9/34
Corona-Pandemie (Editorial)	5/3, 7/3

### D

Dank an Peter Hübl	10/34
Digitale Transformation	10/33
Digitalisierung	7/32, 9/34
Digitalisierung (Editorial)	9/3
Digitaltreffen der Mittelstandsallianz	7/29

### E

EigenheimerVergünstigungen	10/35, 11/31, 9/33
Einzelmitglieder Umfrage	1/31

### G

Gartenfachliche Betreuung	6/30
Genussgärtnern (Editorial)	3/3
Gleichwertige Lebensverhältnisse (Editorial)	10/3
Grafinger Marktsonntag	3/34
Grün in der Stadt (Editorial)	6/3

### H

Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	3/30
--	------

### I

Interessenvertretung	7/30
----------------------	------

### J

Jahrestreffen der Gartenfachberater	1/32
-------------------------------------	------

**K**

Kindergärtnerkurs	4/30
Kindertag	6/32
Klimaneutrale Webseite der EV Grafing	5/34
Klimaschutz	4/27
Komplexe Systeme (Editorial)	4/3
Konjunkturpaket	8/32

**L**

Landesparteitag der Grünen	1/29
Lärmschutz (Leserbrief)	1/28

**M**

Mitgliedergewinnung EV Brendlorenzen	3/34
Mitgliederwerbung (Editorial)	8/3
Mittelstandsallianz	4/26, 9/31

**N**

Nachruf Georg Geier	4/34
Neujahrsfeste	1/30

**O**

Online-Adventskalender der Eigenheimer Grafing und Umgebung e.V.	12/35
Online-Versammlungen	7/36

**P**

Plastikmüll	2/33
Plastikmüll (Editorial)	2/3
Projekt "Tausende Gärten - Tausende Arten"	9/30

**R**

Radon-Netzwerk-Treffen	3/33
Rechtsberatung	2/30

**S**

Seenotrettung	4/29
Seminarangebote in Deutenkofen	2/31
Spendenaktion EV Brendlorenzen	5/33

**T**

Tombola der Eigenheimervereinigung Schraudenbach	11/36
Trostberger Stadtmedaille für Georg Friedrich	1/33

**U**

Umfrage Einzelmitglieder	12/32, 8/34, 9/20
--------------------------	-------------------

**V**

Verabschiedung Sibylle Banner	4/28
Veranstaltung "Bauen mit Holz"	4/34
Verbandsarbeit (Editorial)	11/3
Versicherung von Wohneigentum	7/35

**W**

Würdigung Heinz Amling	12/28
Wurzelschäden	7/34

**Z**

Zusatzversicherungen	8/34
----------------------	------