Eigenheimerverein Germering e. V.

SVUG

Mitglied im Eigenheimerverband Bayern e. V.

Eigenheimerverein Germering e.V. - Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering

Liebe Mitglieder, **Germering, Juni 2017**

dieses Mitteilungsblatt erhalten Sie als Beilage zur Zeitschrift „Eigenheimer aktuell – Zeitschrift für Haus, Wohneigentum und Garten“.

Germeringer Stadtradeln 2017

In diesem Jahr findet das Stadtradeln **von So., 25. Juni mit Di., 25. Juli 2017** statt. Teilnahmeberechtigt ist jeder, der in Germering wohnt oder arbeitet. Als Ansprechpartner für den Eigenheimerverein Germering hat sich freundlicherweise wieder Herr Rudolf Lobensteiner zur Verfügung gestellt. Wenn Sie und/oder Ihre Kinder/Enkel mitmachen wollen melden Sie sich bitte unter Telefon 089/8417427. Über eine sehr rege Beteiligung der Mitglieder würden wir uns freuen. Die diesjährige Aktion startet am Sonntag, dem 25. Juni 2017 um 10.00 Uhr am Rathaus Germering. Als Auftakt soll eine Sternfahrt nach Fürstenfeldbruck durchgeführt werden (siehe auch entsprechende aktuelle Pressemitteilungen der Stadt Germering hierzu im GA).

Zweitägiger Ausflug am 21. und 22. Juli 2017 ins Allgäu und zum Rheinfall bei Schaffhausen

Das interessante und vielseitige Programmangebot, wieder von Herrn Max Weisensee ausgearbeitet, findet auch in diesem Jahr großen Anklang. Die Reise ins Allgäu ist bereits ausgebucht. Einige stehen auf der Warteliste.

Zeitungsausträger(in) ab September gesucht

Für die monatlich erscheinende Mitgliederzeitung „Eigenheimer aktuell“ suchen wir eine(n) Austräger(in) ab September für den südwestlichen Bereich Germerings.
Wenn Sie Interesse an dieser Aufgabe haben, die selbstverständlich entsprechend vergütet wird, dann nehmen Sie bitte Kontakt auf mit unserem 1. Vorsitzenden, Herrn Bernhard Fleck, unter Telefon 089/20334233. Der Job ist geeignet für Schüler, Studenten, Rentner bzw. jede Frau und jeden Mann, der um den Monatswechsel etwas Zeit erübrigen kann!

…ccccccccc€€€€€€€€€€€€€ccccccccc…

Eigenheimerverein Germering e. V. – Carl-Orff-Weg 1, 82110 Germering
www.eigenheimerverband.de/ov/germering E-Mail: eigenheimerverein.germering@gmx.de

1. Vorsitzender:	Bernhard Fleck	Carl-Orff-Weg 1	82110 Germering	Tel.: (0 89) 20 33 42 33
2. Vorsitzender:	Paul Thissen	Sudetenstraße 70	82110 Germering	Tel.: (0 89) 8 41 16 86
3. Vorsitzender:	Oliver Simon	Dorfstraße 59 b	82110 Germering	Tel.: (0 89) 23 71 46 21
Schatzmeister:	Hans Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Schriftführerin:	Herta Adler	Parsifalweg 18	82110 Germering	Tel.: (0 89) 89 40 95 96
Gerätewart:	Franz Hermansdorfer	Dorfstraße 12	82110 Germering	Tel.: (0 89) 84 32 30

Bankverbindung:
Volksbank Raiffeisenbank FFB IBAN: DE70 7016 3370 0002 5079 19 BIC: GENODEF1FFB “Eigenheimerverein Germering e.V.”

Terminvorschau:

Die ordentliche **Mitgliederversammlung findet am Freitag, dem 15.09.2017, um 19.30 Uhr statt** (Einlass 19.00 Uhr) in der Stadthalle Germering im Franz-Defregger-Saal.
Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen! Bitte den Termin bereits jetzt vormerken.
Die Tagesordnungspunkte werden noch rechtzeitig bekanntgegeben.

10 % Rabatt bei Hagebaumarkt

Die Hagebaumarkt-Rabattkarte ist der Renner bei den Mitgliedern. Es freut uns, dass Sie regen Gebrauch von der Karte machen und so bei jedem Einkauf sparen.
Auch für unsere neuen Mitglieder führen wir nochmals die Ausgabestellen auf, bei denen Sie die Karte ausleihen können.

- **Eduard Sammiller, Flurstr. 22, Tel. 89 40 96 99**
- **Paul Thissen, Sudetenstr. 70, Tel. 841 16 86**
- **Elisabeth und Hans Kropf, Steinbergstr. 33, Tel. 894 80 60**
- **Franz Josef König jun., Brückenstr. 2, Tel. 84 95 55**
- **Franz Hermansdorfer, Dorfstr. 12, Tel. 84 32 30**
- **Manfred Freihart, Friedenstr. 68, Tel. 84 75 59**

Bitte geben Sie die Rabattkarte sofort nach Ihrem Einkauf an die Ausgabestelle zurück.
Für die Benachrichtigung und Abholung im Fall von Bestellungen geben Sie bitte unbedingt Ihre persönlichen Kontaktdaten im Baumarkt an.

Beim Erwerb einer Bestandsimmobilie Grunderwerbsteuer sparen
Bewegliches Zubehör im Kaufvertrag gesondert erfassen

Wer eine Bestandsimmobilie erwirbt, sollte darauf achten, dass nicht fest eingebautes Mobiliar gesondert mit angemessenen Kaufpreisen im Kaufvertrag erfasst ist. Bewegliches Zubehör, wie beispielsweise eine Einbauküche oder eine Sauna, ist rechtlich und steuerlich gesehen nämlich nicht Teil der Immobilie und unterliegt damit auch nicht der Grunderwerbsteuer. Darauf weist der Hauseigentümerverband Haus & Grund Deutschland hin. Fantasiepreise für das Zubehör anzugeben, ist dabei nicht ratsam, so der Eigentümerverband. Das Finanzamt akzeptiert solche steuerfreien Extras in der Regel nur in Höhe von etwa 15 Prozent des gesamten Kaufpreises. Wird diese Grenze überschritten oder erscheinen die angesetzten Werte generell als unrealistisch, wird das Finanzamt einen entsprechenden Nachweis durch geeignete Belege verlangen.
Vor Abschluss eines entsprechenden grunderwerbsteuerlich optimierten Kaufvertrages empfiehlt sich die Rücksprache mit der finanzierenden Bank. Durch das Herausrechnen von Zubehör verliert die Kreditsicherheit, welche die Bank erhält, an Wert. Dadurch kann sich die Beleihungsgrenze verändern. Dies kann den Kredit insgesamt unter Umständen verteuern. Insbesondere in Bundesländern mit noch vergleichsweise geringem Grunderwerbsteuersatz kann es passieren, dass die Steuerersparnis durch eine Verteuerung der Finanzierung wieder aufgezehrt wird.
(Quelle: Haus und Grund, Deutschland)

Aus Blitzlicht des Bundesverbandes 12/2017

°°°