



**Auch Sie sollten Mitglied in unserer Vereinigung werden !**

Unsere Vereinigung ist Mitglied des Bayerischen Siedler- und Eigenheimerbundes e.V., der eine gemeinnützige, überparteiliche Betreuungsorganisation mit über. 80.000 Mitgliedern in etwa 400 Ortsvereinigungen in Bayern ist.

**Die Pluspunkte der Mitgliedschaft in unserer Vereinigung sind :**

- **Interessenvertretung** seiner Mitglieder auf allen den Siedler- und Eigenheimer betreffenden Gebieten der Gesetzgebung und der Verwaltung auf Gemeinde-, Landes- und Bundesebene. Dies erfolgt sowohl über den Bayerischen Siedler- und Eigenheimerbund e.V. als auch über den Dachverband, dem Bundesverband Deutscher Siedler und Eigenheimer e.V.
- Gewährung eines ausreichenden Versicherungsschutzes für seine Mitglieder. Aus diesem Grunde ist mit der Mitgliedschaft automatisch eine **Haus- und Grundstockhaftpflichtversicherung** verbunden, die Personen- und Sachschäden mit 2.557.000,- € pauschal abdeckt, soweit man als Eigentümer, Vermieter, Mieter, Pächter, Nießbraucher oder Verwalter eines Eigenheimes mit bis zu 4 Wohnungen, wenn eine davon vom Mitglied selbst genutzt wird, ansonsten mit bis zu 3 Wohnungen oder einer Eigentumswohnung aufgrund gesetzlicher Vorschriften in Haftung genommen werden sollte. Einbezogen in diesen Versicherungsschutz ist auch die gesetzliche Haftpflicht aus der dem Mitglied obliegenden Unterhaltungs-, Reinigungs-, Räum- und Streupflicht der vor dem Grundstück gelegenen Gehwege und Straßenanteile.
- Haftpflichtversicherungsschutz als Bauherr und / oder Bauunternehmer von Bauarbeiten auf dem versicherten Grundstück bis zu einer Bausumme von 512.000.-€ durch eine im Mitgliedsbeitrag enthaltene **Bauherrenhaftpflichtversicherung**.
- Möglichkeit zum Abschluss äußerst günstiger **Zusatzversicherungen**, wie zum Beispiel einer Privathaftpflichtversicherung, einer verbundenen Wohngebäudeversicherung, einer Heizöltankversicherung, einer Hundhalterhaftpflichtversicherung usw.
- Vermittlung **gartenfachlicher Betreuung**.
- **Rechtsberatung** der Mitglieder in allen mit dem Haus- und Grundbesitz zusammenhängenden Rechts-, Steuer- und Versicherungsfragen durch qualifizierte Juristen auf der Geschäftsstelle des Bayerischen Siedler- und Eigenheimerbundes e.V.

- Information der Mitglieder durch illustrierte Monatszeitschrift "**Siedlung- und Eigenheim**" über aktuelle wohnungspolitische Themen, neueste Gesetzgebung, einschlägige Rechtsprechung, Steuer-, Renten-, Versicherungs- und Verbraucherschutzfragen, über Natur und Umweltschutz. Außerdem gibt die Zeitschrift Ratschläge für das Haus, den Heimwerker, die Hausfrau und in Gartenfragen.
- **Beratung Bauwilliger.**
- **Interessenvertretung auf lokaler Ebene** in mehr als 400 Ortsvereinigungen.

**Alle diese Leistungen sind in einem sehr geringen Mitgliedsbeitrag enthalten.**

Die Beitragshöhe bei einer Mitgliedschaft in unserer Ortsvereinigung beträgt zur Zeit

**EURO 19,60,- jährlich.**

**Viel Leistung für wenig Geld !**

Füllen Sie also beiliegende Beitrittserklärung aus und geben Sie diese ab bei:

**Siedlungsgemeinschaft Waldram  
Kettelerstraße 15  
82515 Wolfratshausen**

**Tel:0881/16418  
E Mail Waldram@Gmx.de  
<http://www.bseb.de/ov/waldram>**

Für Rückfragen stehen Ihnen die SGW oder auch die Geschäftsstelle des Bayerischen Siedler- und Eigenheimerbundes e.V. jederzeit zur Verfügung.