

## Stichwortverzeichnis 2016

### Verzeichnis Rubrik "Politik / Recht / Steuern"

#### A

Abmahnung	57
Abschleppkosten	462
Abschließen der Haustüre	56, 133
Abstandsflächen	464
Alternativangebote	293, 347
Altersvorsorge	90, 259
Ankündigung	464
Annahmeverweigerung	464
Anzeigenschaltung	96
Asbestschindel	296
Asylbewerberunterbringung	172, 294
Außergewöhnliche Belastung	54
Autoreifen	256

#### B

Bargeldabschaffung	138
Barrierefreie Modernisierung	54
Bauherrenhaftpflichtversicherung	52
Bauherren-Schutzbund	137
Baulärm	57
Bauliche Veränderung	216
Baurecht	246
Bausparvertragskündigung	464
BayernWLAN	465
Belegeinsicht	385
Beleidigung	425
Beschlagnahme	172
Besichtigungsrecht	344
Betreten des Nachbargrundstückes	212
Betretungsverbot	57
Betriebskosten	347
Betriebskostenabrechnung	96, 174, 385
Betriebskostenumlage	382
Betriebskostenverordnung	136
Betriebskostenvorauszahlung	464
Bezahlbarer Wohnraum	166
Blumengießen	136
Brieftauben	57
Bündnisforum zur Wohnungspolitik	250

#### D

Darlehensverträge	99
Demografischer Wandel	50, 210
Dichtheitsprüfung	216
Differenzmengen	347
Drei-Objekt-Grenze	385
Drohne	384

**E**

Eigenbedarf	92, 213, 464
Einkünfteerzielungsabsicht	178
Einpersonen-Haushalte	384
Elektroauto	136
Elementarschäden	297
Energieausweis	216
Energiesparend Bauen	58
Erbschaftsteuer	252, 295
Erneuerbare Energien	15

**F**

Fenster schließen	296
Festveranstaltung	178
Feuchter Fußboden	93
Feuchter Keller	461
Flüchtlingsunterbringung	172, 294
Fluglärm	176
Funkbasierte Heizkostenverteiler	16

**G**

Gänsehaltung	136
Garage	296
Garten	257
Geh- und Fahrrecht	16
Gema-Gebühren	137
Gemeinsame Entwässerungsleitung	178
Geringfügige Beschäftigung	134
Geruchsbelästigung	57
Gewährleistungsfrist	385
Graffiti	57
Grundbucheinsicht	254
Grunddienstbarkeit	212
Grundsteuerreform	378

**H**

Hagelschaden	464
Hammerschlags- und Leiterrecht	212
Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung	12, 52, 94
Hausbockbefall	96
Haushaltsnahe Dienstleistungen	134, 135, 216, 256, 346
Heizenergieverbrauch	16
Heizölkauf	15
Heizpflicht	136
Heizungsknacken	425
Heizungsmodernisierung	385
Heizungsumstellung	296
Hobelspäne	16
Hundehaltung	96, 136, 296, 347

**I**

Immobilienpreise	258
Individualvereinbarung	292
Innovationsplattform Zukunftsstadt	211

**K**

Kaminkehrer	346
Katzen	96, 216
Kaufpreisaufteilung	463
Kellerfeuchte	216
Kellernutzung	57
Kfz-Werkstatt	296
Kinderlärm	133, 257
Kleinreparaturklausel	292
Klimaschutz	171
Kommunalabgabengesetz	173
Kompost	385
Kopien	463
Kuhglocken	385
Kündigung	92, 136, 213, 425, 462, 464
Kündigungsverzicht	383

**L**

Ladungsfrist	344
Laminatboden	215
Landschaftsschutzgebiet	257
Lärmschutz	96
Legionellen	257
Leinenpflicht	136

**M**

Maklerpflichten	96
Mangel	174
Mangelfreiheit	14
Meldegesetz	13
Mietaufhebung	253
Mieterhöhung	254, 380
Mietkaution	135
Mietminderung	57, 133, 174, 176, 178, 214, 216, 257, 380
Mietspiegel	254
Mietzahlungspflicht	346
Mischmietverhältnis	136
Mitgliederversammlung Bundesverband	11, 252, 458
Modernisierungsankündigung	385
Müllgebühren	216

**N**

Nachbarlärm	216
Neues Präsidium (Editorial)	411
Niederschlagswasser	385
Notwegerecht	212

**P**

Parabolantenne	216, 385, 464
Parkettverfärbung	214
Parkregeln	57
Parlamentarisches Frühstück	90, 170
Pflichtteil	420

Photovoltaikanlage	347, 385
Privathaftpflichtversicherung	216
Putzpflicht	345
<b>Q</b>	
Quotenabgeltungsklausel	14
<b>R</b>	
Radon	131
Radongesetz	130
Rasenroboter	296
Rauchwarnmelder	54, 136, 178, 421
Räum- und Streupflicht	12, 16, 464
Rechtliche Einheit	257, 347
Rollator	57
Rücktritt	461
Rückzahlungsanspruch	177
Rundfunkbeitrag	16
<b>S</b>	
Sanierung in Wohnungseigentümergeinschaften	92
Schimmel	178, 380
Schlüsselrückgabe	253
Schlussrate	14
Schnelles Internet	454
Schönheitsreparaturen	14
Schwarzarbeit	177
Selbstnutzung	252, 295
Sickerwasser	385
Solaranlagenverbot	347
Sonderkündigungsrecht	54
Sondernutzungsrecht	216
Spekulationsgeschäft	421
Steckdose	136
Stellplatz	347
Steueränderungen 2016	99
Stoßlüften	464
Straßenausbaubeitrag	91, 173, 256
Streunende Katzen	96
Stromzähler	346
Stufenmodell	425
<b>T</b>	
Taubenhaltung	57
Teilnahmerecht	214
Telefonleitung	347
Teppichboden	215, 257
Terrasse	178, 216
Thesen zur Eigenheimsituation	132
Türanstrich	294
Türschmuck	462
<b>U</b>	
Unterschrift	383

Untervermietung	342, 425
<b>Ü</b>	
Überbelegung	294, 342, 462
Überwuchs	425
<b>V</b>	
Verbrauchsschätzung	96
Verjährung	460
Verjährungsfrist	347
Verkehrskonzepte für die Zukunft	414
Verkehrslärm	96
Vermächtnis	421
Vermieterbescheinigung	13
Vermögensbildung	90
Versammlungsort	296
Verschattung	55
Verwaltungsdruck	291
Verwalterbestellung	99, 347
Verwaltervertrag	99
Verwirkung	460
Videoüberwachung	14, 93, 257
Vollständige Fertigstellung	14
<b>W</b>	
Wartungspflicht	347
Wasserschaden	385
Wasserverbrauch	425
Wasserzähler	16, 347, 425
Wegerecht	16
Werbungskosten	178
Widerruf	99
Widerrufsrecht	15
Windräder	257
Wirtschaftlichkeitsgebot	347
Wohnfläche	178, 380
Wohngebäudeversicherung	94, 385
Wohnungsbau	466
Wohnungseigentümerversammlung	214, 296
Wohnungseingangstüre	216, 294
<b>Z</b>	
Zeitmietvertrag	383
Zurückbehaltungsrecht	346
Zuwanderung	50
Zweifamilienhaus	54
Zweitwohnungssteuer	425

## Stichwortverzeichnis 2016

### Verzeichnis Rubrik "Garten & Natur"

#### A

Adventsdekoration	428
Aronia	471

#### B

Bataten	140
Bayertour Natur	217
Bio-Saatgut	374
Birnen	303
Bohnen	388

#### E

Erdbeeren	182
Erdbeer-Himbeere	263

#### F

Freisinger Gartentage	143
Fruchtansatz beim Steinobst	102
Frühlingserwachen auf Schloss Blutenburg	143
Führungen für Hobbygärtner in Veitshöchheim und Bamberg	260
Fürstfelder Gartentage	143

#### G

Garten München	19
Gartenmöbel	104
Gartenplanung	20
Gärtnern in Kisten	206
Gemüse vom Dach	126
Geschenke für Gemüsegärtner	470
Grillbrennstoffe	184
Grillen	302

#### H

Heckenscheren	222
Heilpflanzen	46
Heimische Orchideen	180
Herbstliches Farbspektakel	386
Historischer Saatgutschatz	100
Hortensien	300

#### J

Johannisbeeren	60
----------------	----

#### K

Kamellen	59
Kirschessigfliege	352
Kurse für Hobbygärtner in Deutenkofen	24

#### L

Landesgartenschau Bayreuth	139
----------------------------	-----

#### M

Muskatkürbis	427
--------------	-----

<b>N</b>	
Nashi-Birnen	21
Neue Gemüsesorten	62
Neue Zierpflanzensorten	22
<b>O</b>	
Obstbaumschnitt	6, 286
<b>Q</b>	
Quitten	388
<b>R</b>	
Rasenkantenpflege	144
Romanasalat	179
<b>S</b>	
Schnecken	60
Sellerie	220
Seminare für Hobbygärtner in Veitshöchheim	429
Sirup	264
Sommerhimbeeren	218
Spätsommerblüher	348
Strauchbeeren	142
Süßkartoffeln	140
<b>T</b>	
Tag der offenen Tür an der LWG	217
Tomaten	350
<b>U</b>	
Urbanes Gärtnern	126
<b>V</b>	
Verfrühlingsvlies	101
Vitaminbomben	305
Vogelbeere	430
<b>W</b>	
Weihenstephaner Gemüsebautag	261
Weihnachtsstern	468
<b>Z</b>	
Zucchini	262

## Stichwortverzeichnis 2016

### Verzeichnis Rubrik "Haus & Wohnung"

<b>A</b>	
Asbest	395
<b>B</b>	
Barrierefrei modernisieren	432
<b>D</b>	
Dach-Check	191, 432
<b>E</b>	
Effizienzhaus Plus	108
Eisspeicherheizung	111
<b>F</b>	
Fußbodenbeläge	26
<b>G</b>	
Glasanbau	266
<b>H</b>	
Hausfundament	227
Haustüren	224
Hybride Heizsysteme	390
<b>K</b>	
Kellerausbau	354
<b>R</b>	
Regenwassernutzung	146
Reinigung von Solaranlagen	271
<b>S</b>	
Schadstoffarm Renovieren	188
Schlüssellose Schlösser	224
Smart Home	474
<b>Ü</b>	
Überwachungskameras	66
<b>W</b>	
Wärmedämmung	353
Wärmeschutz	353
Wintergarten	266
Wohnraumlüftung	306



## Stichwortverzeichnis 2016

### Verzeichnis Rubrik "Verband aktuell"

<b>5</b>	
50 Jahre Eigenheimervereinigung Forst	33
50 Jahre Eigenheimervereinigung Kolitzheim	404
50 Jahre Eigenheimervereinigung Kützberg	233
50 Jahre Eigenheimervereinigung Stettbach	34
50 Jahre Siedlerbund Elpersdorf	364
<b>6</b>	
60 Jahre Siedlervereinigung Abensberg	361
60 Jahre Siedlervereinigung Markt Schwaben	312
<b>7</b>	
70 Jahre Eigenheimerverband Bayern e.V.	326, 438
<b>9</b>	
900. Mitglied Siedler- und Eigenheimerbund Garching	444
<b>A</b>	
Abschied und Rückblick von Heinrich Rösl	443
Aroma pur - Kochen mit Blüten	404
Asiatischer Laubholzbockkäfer	399
Ausblick auf 2016 (Editorial)	3
Ausblick auf 2017 (Editorial)	451
Ausblick aufs nächste Jahrzehnt (Editorial)	323
Ausflug des SuEB Garching nach Straßburg	480
<b>B</b>	
Baumschnittkurs SV Töging am Inn	193
Beitragserhöhung	311
Bio-Saatgut (Editorial)	371
Blumenwiese	316
<b>C</b>	
Computerkurs EV Premich	452
<b>D</b>	
Demenzversicherung	194
Donikkl	284, 324, 452
<b>E</b>	
Ehrenzeichen des Bayerischen Ministerpräsidenten für Martin Immich	73
Ehrung Joachim Flache	151
Eigenheimer und Gartenfreunde Eichendorf zu Gast bei Lindner Group	273
Erhöhung Mitgliedsbeitrag	444
<b>F</b>	
Fachtagung VdW	478
Familienfest EV Michelau	84
Familiengerechtes Bauen (Editorial)	243
Fotowettbewerb	44
<b>G</b>	
Garchinger Sommerfest	311
Garten München	192

Gartenfachberatertagung	32
Gemüsebautag in Weißenstephan	398
<b>H</b>	
Halloweenfest Eigenheimer Rosenheim-Erlenau	4
Hausratversicherung	114
Heilpflanzen (Editorial)	43
Hundehalter-Haftpflichtversicherung	274
<b>I</b>	
Infoveranstaltung "Wohnungseigentümergeinschaft"	229
Interreligiöser Gottesdienst	313
<b>J</b>	
Jugendgärtnerkurs	284
Jugendzeltlager	231, 244
<b>K</b>	
Kindergärtnerkurs	324
Kooperation mit Huber & Reichel Beratungen GbR	73
Kurse für Hobbygärtner in Deutenkofen	113
<b>L</b>	
Landesgartenschau Bayreuth	311, 361
Leserumfrage	155
<b>M</b>	
Messe "Die 66"	152, 232
Michelauer Faschingsgaudi	124
Münchner Immobilien Messe	152, 232
<b>N</b>	
Nachruf Alfred Lordick	35
Nachruf Hermann Braun	35
Nachruf Stefan Slivensky	313
Natur- und Umweltgarten Reichelshof	152, 164, 400
NaturVielfaltBayern	276
Neuer Geschäftsführer Wirtschaftsdienst	482
<b>O</b>	
Obstbaumschnitt (Editorial)	283
<b>P</b>	
Pflege-Zusatzversicherung	234
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit	484
Privathaftpflichtversicherung	153, 362
<b>R</b>	
Radon-Netzwerk-Treffen	113, 151
Roboter	86
Roboter (Editorial)	83
<b>S</b>	
Schriftleiterwechsel	116
Segel-Schnupperkurs EV Michelau	412
Seminar "Schnitt von Obstbäumen und Beerensträuchern"	33
SIBEG	313
Sommerfest Unterhaching an Rodelberg	444

Sterbegeldversicherung	30, 314
Straßenausbaubeitrag	359
Streuobstprojekte	399
Stuttgarter Unfallschutz	74
<b>T</b>	
Töginger Ferienprogramm	412
Traunreuter Eigenheimer an der Riviera	480
<b>U</b>	
Umweltforum	372
Urbanes Gärtnern (Editorial)	123
<b>Ü</b>	
Überflutungsvorsorge	418
<b>V</b>	
Verwaltungsbeirats-Treffen	230, 478
<b>W</b>	
Wettbewerb "Mehr Grün für München"	397
Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft - Unser Dorf soll schöner werden"	113
Wirtschaftsdienst	313
Wohngebäudeversicherung	402
Wohnungspolitik (Editorial)	163
<b>Z</b>	
Zahnezusatzversicherung	482
Zwingerlcampen	372